

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МЕЖЕВОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САТКИНСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От « 24 » июня 2015 года № 96

п.Межевой

### О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191 – ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и для обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района.
2. Утвердить:

1) состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района (приложение 1);

2) порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района (приложение 2);

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района (приложение 3);

4) порядок направления в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района предложений заинтересованных лиц (приложение 4).

3. Комиссии подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий».

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

Глава Межевого городского поселения Р.М. Рыбаков

Приложение № 1

к постановлению администрации

Межевого городского поселения

от 24 июня 2015 года № 96

**Состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района**

Председатель Комиссии:

Баранов П.А. – заместитель Главы Саткинского муниципального района по строительству, инфраструктуре и дорожному хозяйству;

Секретарь Комиссии:

Санина Е.В. – главный инженер Муниципального бюджетного учреждения «Саткинское архитектурно-градостроительное управление»

Члены Комиссии:

Рыбаков Р.М.– глава Межевого городского поселения;

Долинин А.В. – начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района;

Буков С.В. – начальник Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района;

Сидорова Е.В. – директор Муниципального бюджетного учреждения «Саткинское архитектурно-градостроительное управление»;

Соловьева Е.Б. – начальник отдела по охране окружающей среды Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района;

Специалист-землеустроитель администрации Межевого городского поселения.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Межевого городского поселения

от 24 июня 2015 года № 96

**Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района**

1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района (далее Комиссия) создана в целях подготовки проекта изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения (далее Правила).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, действующим законодательством Челябинской области, органов местного самоуправления, а также настоящим Порядком.

3. Функции, задачи и права Комиссии:

1) функции Комиссии:

организация подготовки проекта внесения изменений в Правила;

рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила в целях обеспечения в пределах своей компетенции прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и органов местного самоуправления;

организационно-техническое сопровождение процесса подготовки проекта внесения изменений в Правила;

организация проведения в установленном порядке публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

2) задачи Комиссии:

организация сбора исходных данных для подготовки проекта внесения изменений в Правила, их обобщение и анализ;

рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила;

подготовка проекта внесения изменений в Правила к рассмотрению и проверке в администрацию Саткинского муниципального района на соответствие требованиям технических регламентов;

подготовка протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила.

3) права Комиссии:

запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления необходимую для работы Комиссии информацию, документацию и материалов в соответствии с ее компетенцией;

запрашивать и получать от руководителей органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий необходимую для осуществления полномочий Комиссии информацию;

принимать и отклонять предложения, рекомендации и замечания по вопросам подготовки проекта изменений в Правила;

приглашать представителей и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения заинтересованных органов и организации по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии, либо относящимся к компетенции Комиссии;

создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов и консультантов для участия в работе Комиссии;

вносить главе администрации Саткинского муниципального района предложения по вопросам деятельности Комиссии.

4) Порядок работы Комиссии:

Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, путем личного участия членов Комиссии;

заседание Комиссии является правомочным при участии в ней не менее половины от списочного состава Комиссии;

периодичность заседания определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

заседание Комиссии ведет ее Председатель;

подготовку заседаний Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии;

члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передоверия;

комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов при принятии решения голос Председателя Комиссии является решающим.

итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается Председателем и секретарем Комиссии.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Межевого городского поселения

от 24 июня 2015 года № 96

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Опубликование решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения | В течение десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений |
| 2 | Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения | Согласно календарного графика |
| 3 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения | В течение десяти дней |
| 4 | Организация проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения | Не менее двух месяца и не более четырех с момента опубликования проекта до момента опубликования заключения о результатах |
| 5 | Обнародование результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения | Не позднее десяти дней с даты проведения публичных слушаний |
| 6 | Принятие решения о направлении в представительный орган на утверждение или об отклонении проекта и о направлении на доработку | В течение десяти дней |
| 7 | Утверждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения | В соответствии с планом работы представительного органа местного самоуправления |
| 8 | Опубликования утвержденных Правил землепользования и застройки Межевого городского поселения | Не позднее десяти дней с даты утверждения |

Приложение № 4

к постановлению администрации

Межевого городского поселения

от 24 июня 2015 года № 96

**Порядок направления в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района предложений заинтересованных лиц**

1. С момента опубликования Постановления по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке внесения изменений в Правила.

2. Предложения заинтересованных лиц по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района могут быть направлены до момента принятия решения представительным органом об утверждении или о направлении на доработку.

3. Предложения заинтересованных лиц направляются по почте в письменном виде по адресу: 456910, г. Сатка, ул. Пролетарская, 9, МБУ «САГУ».

4. Предложения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения должны быть логично изложены в письменном виде за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества, адрес, контактного телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке градостроительной документации, Комиссией не рассматриваются.

5. Предложения могут быть исполнены как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.