

**АДМИНИСТРАЦИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «11» 04 2016 года № 268
г. Сатка

О разработке Проекта планировки и
Проекта межевания территории линейного
объекта

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании заявления председателя «ТСН Цепиловка» Усанина С.В. от 18.02.2016 г. и для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить председателю «ТСН Цепиловка» Усанину С.В. разработку Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта: «Газоснабжение 16 индивидуальных жилых домов по улице 1-ая Дачная, поселок Межевой Саткинского района Челябинской области».

2. Утвердить прилагаемые:

1) техническое задание на разработку Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта «Газоснабжение 16 индивидуальных жилых домов по улице 1-ая Дачная, поселок Межевой Саткинского района Челябинской области». (Приложение 1);

2) схему границ территории для разработки Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта «Газоснабжение 16 индивидуальных жилых домов по улице

1-ая Дачная, поселок Межевой Саткинского района Челябинской области».

(Приложение 2).

3. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы Администрации Саткинского муниципального района (Корочкина Н.П.) опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий» и на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Саткинского муниципального района по строительству, инфраструктуре и дорожному хозяйству Баранова П.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Саткинского муниципального района



А.А. Глазков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Администрации
Саткинского муниципального района
от « 11 » 04 2016 № 268

Техническое задание

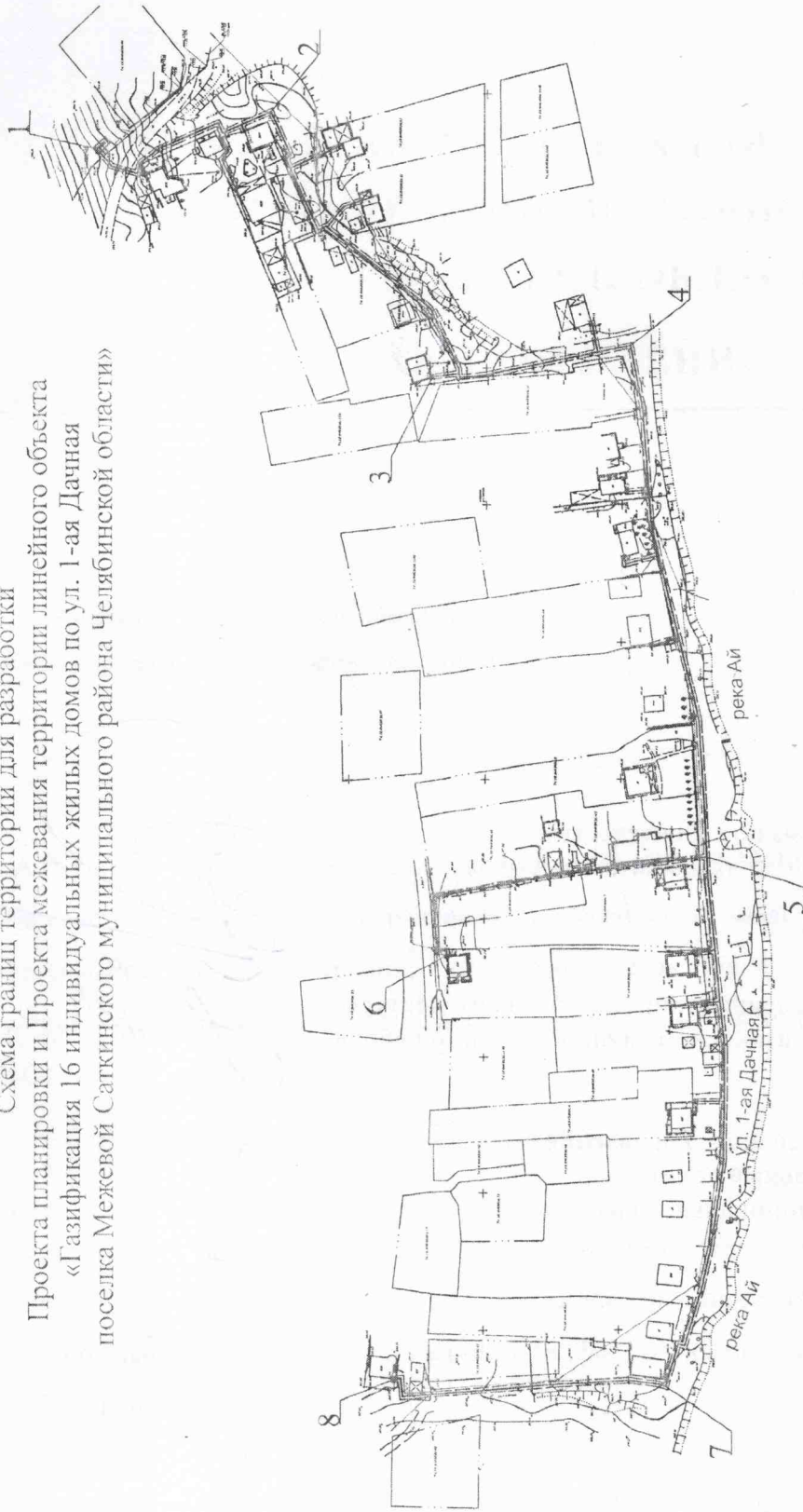
Разработка Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта
«Газоснабжение 16 индивидуальных жилых домов по улице 1-ая Дачная, поселок Межевой
Саткинского района Челябинской области»

1. Основание для разработки	1. Постановление администрации Саткинского муниципального района от « <u>11</u> » <u>04</u> 2016 № <u>268</u> О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта.
2. Заказчик	Председатель «ТСН Цепиловка» Усанин С.В.
3. Цели и задачи проекта	3.1 Проект планировки разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территорий Межевого городского поселения
4. Нормативная правовая и методическая база	<p>4.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>4.2 Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>4.3 Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>4.4 СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;</p> <p>4.5 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>4.6 Методические рекомендации по разработке документации по планировке территорий муниципальных образований, утвержденные Приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области от 13.04.2012 № 86;</p> <p>4.7 СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;</p> <p>4.8 Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;</p> <p>4.9 Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <p>4.10 Местными нормативами градостроительного проектирования Межевого городского поселения, утвержденные Решением совета депутатов Межевого городского поселения Саткинского района</p>

	Челябинской области №7 от 18.12.2014г.
5. Базовая градостроительная документация	<p>5.1 Схема территориального планирования Саткинского муниципального района, утвержденная Решением Собрания депутатов Саткинского муниципального района от 22.09.2010 № 91/9</p> <p>5.2 Генеральный план Межевого городского поселения в составе схемы территориального планирования Саткинского муниципального района, утвержденный Решением Совета депутатов Межевого городского поселения Саткинского района Челябинской области №140 от 20.12.2012г.</p> <p>5.3 Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденные Решением совета депутатов Межевого городского поселения Саткинского района Челябинской области №141 от 20.12.2012г.</p>
6. Территория проектирования	Схема границ проектирования согласно приложению №2
7. Содержание работ	<ul style="list-style-type: none"> - сбор и обработка исходных данных (осуществляется заказчиком); - разработка проекта планировки и проекта межевания элементов планировочной структуры; - рассмотрение в администрации Саткинского муниципального района и Межевого городского поселения, проведение публичных слушаний и подготовка проекта планировки и проекта межевания к утверждению.
8. Требования к составу проектной документации	Определяется согласно действующему законодательству
9. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	Предоставляется заказчиком
10. Требования к выполнению проекта	<p>10.1 Графическая часть проекта выполняется в геоинформационной системе на топографической основе, точность которой не грубее точности М 1:1000.</p> <p>Графические материалы представляются в форме чертежа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в электронном виде в согласованном с заказчиком формате в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на CD - дисках; - на бумажном носителе с таблицами координат красных линий и координат границ земельных участков в 3-х экземплярах в масштабе:

	<p>а) по проекту планировки - 1:1000;</p> <p>б) по проекту межевания - 1:1000;</p> <p>10.2 Текстовые материалы представляются в виде отдельных томов формата А-4 в 3-х экземплярах и в электронном виде на магнитных носителях.</p> <p>10.3 Демонстрационные материалы изготавливаются в виде планшетов на облегчённой основе или в виде альбомов</p> <p>Примечание:</p> <p>10.4 Исходный картографический материал необходимо передать в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района в бумажном и электронном виде.</p> <p>10.5 Утвержденную документацию по планировке и межеванию территории линейного объекта «Газоснабжение 16 индивидуальных жилых домов по улице 1-ая Дачная, поселок Межевой Саткинского района Челябинской области» передать в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района для размещения в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности</p>
11. Согласование проекта	Порядок согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, регламентирующими проведение государственной экспертизы и утверждения градостроительной, предпроектной и проектной документации, а также в соответствии с требованиями СНиП 11-04-2003
12. Публичные слушания	Публичные слушания проводит Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района совместно с исполнителем
Дата составления:	« 11 » 04 2016г.

Схема границ территории для разработки
Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта
«Газификация 16 индивидуальных жилых домов по ул. 1-ая Дачная
поселка Межевой Саткинского муниципального района Челябинской области»



Ведомость координат проектируемого газопровода

№ координаты	Координаты МСК-74		Географические координаты	
	X	Y	Широта	Долгота
1	605742.38	1349480.13	55° 09' 21.349	58° 48' 34.457
2	605679.21	1349493.75	55° 09' 23.302	58° 48' 35.188
3	605619.87	1349396.89	55° 09' 23.418	58° 48' 29.681
4	605547.13	1349408.09	55° 09' 21.062	58° 48' 30.268
5	605518.27	1349221.98	55° 09' 20.195	58° 48' 19.747
6	605613.93	1349186.73	55° 09' 23.301	58° 48' 17.810
7	605332.66	1349039.67	55° 09' 20.726	58° 48' 9.455
8	605632.75	1349033.72	55° 09' 23.964	58° 48' 9.125