



**АДМИНИСТРАЦИЯ
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «29» октября 2020 года № 649/1
г. Сатка

О внесении изменений в постановление
Администрации Саткинского
муниципального района от 25.06.2020 № 370
«Об утверждении схемы теплоснабжения
Саткинского городского поселения в новой
редакции»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Саткинского муниципального района от 25.06.2020 № 370 «Об утверждении схемы теплоснабжения Саткинского городского поселения в новой редакции» следующие изменения (дополнения):

1) раздел 6.5 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качеству поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти»

изложить в новой редакции (Приложение 1).

2) раздел 7 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения» изложить в новой редакции (Приложение 2).

2. Отделу организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы Администрации Саткинского муниципального района (Корочкина Н.П.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Саткинского муниципального района Баранова П.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 26.06.2020 г.

Глава Саткинского муниципального района



А.А. Глазков

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Администрации
Саткинского муниципального района

от «29» октября 2020 года № 649/1

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ САТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2030 ГОДА

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

В 2020г. планируется переход на закрытую систему теплоснабжения в старой части г.Сатка с установкой ИТП в подвальных помещениях МКД. Также в 2019-2020гг. планируется отключение частного сектора от системы централизованного теплоснабжения с переводом на индивидуальные источники теплоснабжения (газовые котлы).

Закрытая система теплоснабжения с установкой центральных тепловых пунктов: ЦТП является комплектным блочным изделием заводской сборки, которое требует отдельной свободной территории для расположения, с соблюдением охранных зон и прокладки коммуникаций, что невозможно ввиду стесненных условий существующей застройки данной территории. При эксплуатации появляются дополнительные затраты на техническое обслуживание, увеличение расхода тепловой энергии, увеличение объема потерь при транспортировке тепла в распределительных сетях горячего водоснабжения.

Вывод: трудоемкий и затратный вариант.

Закрытая система теплоснабжения с установкой ИТП: при эксплуатации расходы на энергетические ресурсы минимальны (в сравнении с ЦТП). Установка ИТП не требует территории больших размеров для размещения, что приводит к рациональному использованию пространства, и является более эффективной, чем ЦТП, а именно позволит повысить эффективность авторегулирования отопления вследствие отказа от распределительных сетей горячего водоснабжения, а также минимизировать потери при транспортировке тепла и уменьшить расход электроэнергии на перекачку горячей воды для бытовых нужд. Данная установка повышает качество снабжения потребителей горячей водой до СанПиНа.

Вывод: данный вариант является более эффективным, технически современным и актуальным.

На основании вышеизложенного принято решение о переходе на закрытую систему теплоснабжения с установкой индивидуальных тепловых пунктов, что позволит обеспечить не только надежное и стабильное функционирование теплоснабжающего оборудования, но и обеспечит комфортные условия в зданиях.

Для Центральной части, Западного района и п.Первомайский также планируется переход на закрытую систему теплоснабжения с установкой ИТП в подвальных помещениях МКД и установкой ЦТП для обеспечения тепловой энергией МКД с отсутствующими подвальными помещениями.

Для выполнения данного варианта развития необходимо произвести техническое обследование на предмет возможности установки индивидуальных тепловых пунктов и разработать проектную документацию по переходу на закрытую систему ГВС.

Ориентировочная стоимость перехода на закрытую системы ГВС для старой части г. Сатка (в связи с изменением определения стоимости строительно-монтажных работ

согласно постановления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области №9/2 от 05.03.2020 г. и корректировкой проекта после прохождения государственной экспертизы) приведена в таблице ниже.

Таблица 43 Ориентировочная стоимость перехода на закрытую системы ГВС в старой части

№ п/п	Вариант	Наименование		Год	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.
1	1	Переход на закрытую систему ГВС с установкой АИТП	Установка 35 АИТП	2019-2022	55 980
2	2	Котельная	1 ед.	2020 - 2021	93 856
3	3	Реконструкция тепловых сетей Старой части	3 854,05 м	2020-2021	46 005

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Администрации

Саткинского муниципального района

от «29» октября 2020 года № 649/1

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ САТКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2030 ГОДА

6.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качеству поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Предлагается реконструкция существующих тепловых сетей с заменой трубопроводов и тепловой изоляции на современные материалы с применением энергоэффективных технологий. Для увеличения продолжительности эксплуатации тепловых сетей и для улучшения гидравлического режима закрытой системы теплоснабжения необходимо выполнить увеличение диаметров трубопроводов, а также в соответствии с действующими нормативными документами выполнить установку дополнительных устройств (компенсаторы, сбросные колодцы для опорожнения системы теплоснабжения и др.) Таким образом, при реализации мероприятия будет обеспечена надежная и безопасная эксплуатация тепловых сетей.