**ГОСУДАРСТВЕННОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ЧЕЛЯБИНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФОНД ИМУЩЕСТВА»**

**сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального района Челябинской области - объекта незавершённого строительства площадью застройки 5884,2 кв.м с земельным участком площадью 21450 кв.м**

**1. Общие положения**

**1.** **Основание проведения торгов:** Решение Собрания депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области от 27.06.2014 №579/61 «О внесении дополнений в прогнозный план приватизации муниципального имущества Саткинского муниципального района на 2013-2016 годы» и распоряжения Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 03.12.2014 №1406-р и от 17.02.2015 №15-р.

**2. Вид собственности:** собственность Саткинского муниципального района Челябинской области

**3. Собственник выставляемого на торги Имущества:** Саткинский муниципальный район Челябинской области в лице Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области (далее - Представитель Собственника)

**4. Специализированная организация (продавец):** Государственное специализированное бюджетное учреждение «Челябинский областной фонд имущества». Юридический адрес: 454091, г.Челябинск, ул. Васенко, д.63. Электронный адрес: fond\_im74@mail.ru. Телефон/факс 8(351) 263-64-92. Контактное лицо: Бережкова Наталья Сергеевна, тел. 8(351) 265-78-14.

**4. Форма торгов (способ приватизации)** **и форма подачи предложений о цене имущества:** продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**5. Дата начала приема заявок на участие в продаже:** 24 апреля 2015 года.

**6. Дата окончания приема заявок на участие в продаже:** 19 мая 2015 года.

**7. Время и место приема заявок:** рабочие дни с 10.00 час. до 16.00 час. местного времени (перерыв с 12.00 до 12.45 час.) по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14.

**8. Дата, время и место определения участников продажи:** 25 мая в 14.00 час. местного времени по адресу: г.Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

**9.** **Дата, время и место подведения итогов продажи (дата проведения продажи):** 10 июня в 14.00 час. местного времени по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 122.

**10. Цена первоначального предложения продажи Имущества**: 105 500 000 (Сто пять миллионов пятьсот тысяч) руб. с учётом НДС

**11. Сумма задатка:** 10 550 000 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) руб., что составляет 10% от начальной цены продажи Имущества, без НДС.

**12. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 10 550 000 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, без НДС, что составляет 10% цены первоначального предложения продажи Имущества.

**13. Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения («шаг аукциона»):** 5 275 000 (пять миллионов двести семьдесят пять тысяч) руб., что составляет 50% «шага понижения».

**14. Минимальная цена предложения («цена отсечения»):** 52 750 000 (пятьдесят два миллиона семьсот пятьдесят тысяч) руб., что составляет 50% начальной цены несостоявшегося аукциона.

**15. Форма оплаты**: единовременный платеж.

**16. Средства платежа**: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**17. Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Форма торгов****(способ приватизации)** | **Начальная цена** | **Итоги торгов** |
| 1 | аукцион от 04.02.2015, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | 105 500 000 руб. | Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие |
| 2 | аукцион от 06.04.2015, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества | 105 500 000 руб. | Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие |

**18. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: г. Челябинск, ул. Васенко, д. 63, каб. 118. Контактный телефон: (351) 265-78-14 и по адресу 456910 Челябинская обл., г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, тел.: 8 (35161) 4-21-50.

**II. Сведения о выставляемом на продажу Имуществе**

**1. Наименование Имущества:** объект незавершённого строительства с земельным участком.

**2. Местонахождение Имущества:** Россия, Челябинская область, г. Сатка, пр. Мира, д. 2.

**3. Характеристика объекта незавершённого строительства:**

Назначение: Иное сооружение (Физкультурно-спортивный комплекс с устройством ледовой площадки)

Площадь застройки: 5884,2 кв.м

Степень готовности: 65%

Наименование сооружения и его частей (в соответствии с кадастровым паспортом объекта незавершённого строительства от 24.06.2014г.) - объект незавершённого строительства представляет собой совокупность обособленных контуров, неразрывно связанных единым назначением:

- 1 контур с1(1) – двухэтажное здание физкультурно-спортивного комплекса с цокольным этажом, процент готовности 65%;

- 2 контур с1(2) – здание энергоблока одноэтажное, процент готовности 65%;

- 3 контур с1(3) – дренажная система, процент готовности 65%

Количество обособленных контуров объекта незавершённого строительства:3

Физический износ на дату оценки – 40%

Техническое состояние объекта – удовлетворительное

Описание конструктивных элементов: фундамент – ж/б, Каркас – металлический. Центральная часть каркаса представляет собой систему пространственных стоек с шагом 6 и 12м с установленными на них арками пролётом 51м. По контуру каркаса выполнены м/конструкции для трибун и вспомогательных помещений. Стены и перегородки – кирпичные; Перекрытия – ж/б плиты; Полы, проёмы оконные и дверные, внутренняя отделка стен помещения, потолки, вид отопления, наличие благоустройства – не выполнены;

Фактическое использование на дату оценки – не используется.

Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 125853 от 30.09.2014 года выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. Кадастровый (или условный) номер: 74:18:0802002:3029

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

**4. Характеристика земельного участка:**

Кадастровый номер: 74:18:0802002:7

Категория земель: земли населённых пунктов – под строительство физкультурно-спортивного комплекса с устройством ледовой площадки

Площадь: 21450 кв.м

Кадастровая стоимость: 35 181 217 руб. 50 коп.

Свидетельство о государственной регистрации права 74 АЕ 150589 от 24.10.2014 года выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области. Кадастровый (или условный) номер: 74:18:0802002:7

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

**III. Условия участия в продаже**

**1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставляемое на продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению;

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных**: Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**2. Порядок внесения задатка и его возврата**

**2.1. Порядок внесения задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток вносится** в валюте Российской Федерации в размере 10 550 000 (Десять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей на счет Продавца по следующим реквизитам: получатель: Министерство финансов Челябинской области (ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества» л/с 20301902269ВР), р/с №40601810500003000001 в Отделение Челябинск, г.Челябинск, БИК 047501001, ИНН 7453048268, КПП 745301001. Назначение платежа: задаток для участия в продаже посредством публичного предложения недвижимого имущества - объекта незавершённого строительства расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, пр. Мира, д. 2.

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 19 мая 2015 года.**

Задаток вносится единым платежом.

Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии имени отчества физического лица либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и / или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

**2.2. Порядок возврата задатка**

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт продавца, указанный в пункте 2.1. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:

1. В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже посредством публичного предложения, продавец возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае если претендент не допущен к участию в продаже, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

3. В случае если участник не признан победителем продажи, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения продавцом итогов продажи.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

5. Задаток победителя продажи подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Саткинского муниципального района в течение 5 (пяти) календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае если участник, признанный победителем продажи, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, задаток претенденту не возвращается;

- в случае если участник, признанный победителем продажи, заключил с Представителем собственника договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты Имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате Имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи.

8. В случае отмены проведения настоящей продажи посредством публичного предложения продавец возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

**3. Порядок подачи заявок на участие в продаже**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентами, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

**4. Перечень требуемых для участия в продаже имущества документов и требования к их оформлению**

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявки и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

**IV. Определение участников продажи**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества, по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

-оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества, приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи Имущества.

**V. Порядок проведения продажи**

Продажа имущества посредством публичного предложения начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления продавца об открытии продажи имущества и приглашения участникам получить карточки участников продажи имущества с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения продажи имущества.

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры.

Продажу имущества проводит нанятый продавцом или назначенный из числа его работников ведущий продажи имущества в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении продажи имущества и решает все организационные вопросы.

При проведении продажи имущества присутствуют участники продажи имущества или их полномочные представители, по одному от каждого участника продажи (далее – участники), советники участников, ведущий продажи и его помощники, уполномоченный представитель продавца, сотрудники продавца, задействованные в проведении продажи, в случае необходимости могут присутствовать и представители службы безопасности продавца, а также иные приглашенные продавцом лица.

После получения участниками продажи имущества карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет ведущего продажи имущества, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения продажи имущества, оглашает наименование имущества, выставленного на продажу, его основные характеристики, начальную цену первоначального предложения, минимальную цену предложения (цену отсечения, «шаг понижения» и «шаг аукциона»).

«Шаг понижения» и «шаг аукциона» устанавливаются продавцом в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи имущества.

После оглашения ведущим продажи цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек участников продажи.

Если ни один из участников не заявил предложение по цене первоначального предложения путем поднятия карточки участника продажи, ведущим продажи осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», ведущим продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

После заявления начальной цены такого аукциона (цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения»), ведущий продажи предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения». Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на «шаг аукциона», и кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна «шагу аукциона», она считается не заявленной.

Ведущий продажи называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. Решение ведущего продажи о том, кто первым поднял карточку участника, является окончательным. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников ведущий продажи повторяет эту цену три раза. Если до троекратного объявления заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа завершается. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

При поднятии карточки участника, означающем заявление предложения по цене продажи, плоскость карточки должна быть развернута в сторону ведущего продажи так, чтобы ему был виден номер карточки участника.

В случае необходимости, в том числе по предложению уполномоченного представителя продавца, ведущий продажи имеет право объявить технический перерыв на время, достаточное для решения возникшей проблемы, в том числе с просмотром фрагментов продажи на видеозаписи, если таковая производилась.

По завершении продажи ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет победителя, цену и номер карточки победителя продажи. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим продажи последними.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании его победителем продажи) под роспись, или направляются по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня проведения продажи. Протокол подписывается ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца.

Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

В случае, если в день проведения продажи для участия в ней прибыл только один из признанных комиссией участников, ведущий продажи и уполномоченный представитель продавца также подписывают протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

**Имущества по итогам продажи**

Договор купли-продажи Имущества заключается между представителем собственника Имущества и победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Не допускается заключение договора купли-продажи Имущества ранее, чем через 10 (десять) рабочих дней, со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата Имущества покупателем в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи на счет Собственника имущества по реквизитам, указанным в Договоре купли – продажи.

 Сумма НДС должна быть перечислены Покупателем на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя не позднее30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества**.**

**VII. Переход права собственности на Имущество**

Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подтверждения полной оплаты цены Имущества по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому Покупателем и Представителем собственника.

После подписания Акта приема-передачи Имущества Представителем собственника и Покупателем, риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Покупатель обязан в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания Актов приёма передачи Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также Акт приема-передачи Имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Информационное сообщение о проведении продажи размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальном печатном издании Собственника - газете «Саткинский рабочий».

**Организатору торгов (Продавцу):**

ГСБУ «Челябинский областной фонд имущества»

**ЗАЯВКА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИМУЩЕСТВА**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

(типовая форма, заполняется в 2 экземплярах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

**(для физических лиц)**

Документ удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, в случае признания участником Продажи.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**далее именуемый Претендент, в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения Имущества, находящегося в собственности Саткинского муниципального района Челябинской области - объекта незавершённого строительства площадью застройки 5884,2 кв.м с земельным участком площадью 21450 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Челябинская область, г. Сатка, пр. Мира, д. 2.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в официальном печатном издании Саткинского муниципального района газете «Саткинский рабочий» №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и размещённом на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области www.satadmin.ru и на официальном сайте Продавца www.сhelfond.ru, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным и действующим законодательством;

2) в случае признания меня Победителем продажи, заключить с Представителем собственника - Управлением земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области Договор купли-продажи Имущества не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов продажи и произвести оплату цены продажи Имущества установленную по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные Договором купли-продажи Имущества.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Адрес, банковские реквизиты и телефон Претендента** (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Претендента**

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Проект

**Договор купли-продажи недвижимого имущества**

**с земельным участком**

г. Сатка « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 Муниципальное образование «Саткинский муниципальный район», в лице Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, в лице начальника Букова С.В., действующего на основании Положения, в соответствии с решением комиссии по проведению продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_и, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. Продавец продал, Покупатель купил в собственность недвижимое имущество - объект незавершённого строительства с земельным участком, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Сатка, пр. Мира, д. 2.

1) Характеристика объекта незавершённого строительства:

Назначение: Иное сооружение (Физкультурно-спортивный комплекс с устройством ледовой площадки)

Площадь застройки: 5884,2 кв.м

Степень готовности: 65%

Наименование сооружения и его частей (в соответствии с кадастровым паспортом объекта незавершённого строительства от 24.06.2014г.) - объект незавершённого строительства представляет собой совокупность обособленных контуров, неразрывно связанных единым назначением:

- 1 контур с1(1) – двухэтажное здание физкультурно-спортивного комплекса с цокольным этажом, процент готовности 65%;

- 2 контур с1(2) – здание энергоблока одноэтажное, процент готовности 65%;

- 3 контур с1(3) – дренажная система, процент готовности 65%

Количество обособленных контуров объекта незавершённого строительства:3

Кадастровый (или условный) номер: 74:18:0802002:3029

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

2) Характеристика земельного участка:

Кадастровый номер: 74:18:0802002:7

Категория земель: земли населённых пунктов – под строительство физкультурно-спортивного комплекса с устройством ледовой площадки. Площадь: 21450 кв.м

Кадастровая стоимость: 35 181 217 руб. 50 коп. Кадастровый (или условный) номер: 74:18:0802002:7

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

* 1. Указанное имущество является муниципальной собственностью, на основании:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Цена Договора и порядок расчетов**

* 1. Имущество продано за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в соответствии с протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2 Оплата по договору производится путем перечисления суммы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей на счет: 40101810400000010801 УФК по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района) ИНН 7417000366, КПП 741701001 в Отделении Челябинск г.Челябинск , БИК 047501001, КБК 61811406025050000430, ОКТМО 75 649 101 (за земельный участок)

2) расчетный счет 40101810400000010801 УФК по Челябинской области (Управление земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района) ИНН 7417000366, КПП 741701001 в Отделении Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, КБК 61811402053050000410, ОКТМО 75 649 101 (за недвижимое имущество).

2.3 Денежные средства должны поступить на указанный счет не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, а именно не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.

2.4 Задаток в сумме 10 550 000 (десять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, внесённый Покупателем в соответствии с информационным сообщением о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованным в газете «Саткинский рабочий» №\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зачисляется Продавцом в счёт оплаты цены имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

**Порядок исполнения Договора**

3.1 Передача Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подтверждения полной оплаты цены Имущества по Акту приема-передачи Имущества, подписываемому Покупателем и Продавцом.

3.2 После подписания Акта приема-передачи Имущества Продавцом и Покупателем, риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

3.3 Покупатель обязан в срок не позднее чем через 30 (тридцать) дней после подписания Актов приёма передачи Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4 Право собственности на приватизируемое имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество. Основанием государственной регистрации Имущества является договор купли-продажи, а также Акт приема-передачи Имущества.

3.5 Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

**Ответственность сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность, в соответствии с действующим законодательством РФ.

Возмещение убытков и уплата штрафных санкций не освобождает виновную сторону от надлежащего исполнения своих обязательств.

**Заключительные положения**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
	2. Взаимоотношения сторон не урегулированные настоящим Договором регламентируются действующим законодательством.
	3. Споры, разногласия, связанные с условиями настоящего Договора решаются по согласованию сторон, а при невозможности достичь соглашения, в арбитражном суде г. Челябинска.
	4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой стороне, а третий в Саткинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**6. Подписи сторон**

ПРОДАВЕЦ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к Договору купли-продажи

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приема-передачи имущества**

г. Сатка, Челябинской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование «Саткинский муниципальный район», в лице Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, в лице начальника Букова Сергея Викторовича, действующего на основании Положения, в соответствии с протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Передающая сторона передала, а Принимающая сторона приняла в собственность недвижимое имущество - объект незавершённого строительства с земельным участком, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Сатка, пр. Мира, д.2

1) Характеристика объекта незавершённого строительства:

Назначение: Иное сооружение (Физкультурно-спортивный комплекс с устройством ледовой площадки)

Площадь застройки: 5884,2 кв.м

Степень готовности: 65%

Наименование сооружения и его частей (в соответствии с кадастровым паспортом объекта незавершённого строительства от 24.06.2014г.) - объект незавершённого строительства представляет собой совокупность обособленных контуров, неразрывно связанных единым назначением:

- 1 контур с1(1) – двухэтажное здание физкультурно-спортивного комплекса с цокольным этажом, процент готовности 65%;

- 2 контур с1(2) – здание энергоблока одноэтажное, процент готовности 65%;

- 3 контур с1(3) – дренажная система, процент готовности 65%

Количество обособленных контуров объекта незавершённого строительства:3

Кадастровый (или условный) номер: 74:18:0802002:3029

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

2) Характеристика земельного участка: Площадь: 21450 кв.м

Кадастровый номер: 74:18:0802002:7. Кадастровая стоимость: 35 181 217 руб. 50 коп.

Категория земель: земли населённых пунктов – под строительство физкультурно-спортивного комплекса с устройством ледовой площадки. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

2. В соответствии с настоящим Актом приема-передачи Имущества Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял указанное в пункте 1 Имущество полностью в таком виде, в каком оно было на момент подписания Договора.

Имущество осмотрено Покупателем, претензий по состоянию Имущества нет.

3. Оплата Покупателем произведена полностью. Претензий по оплате Продавец к Покупателю не имеет.

4. Настоящий Акт приема-передачи Имущества составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя, третий - в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_