Администрация Бердяушского городского поселения сообщает:

**« 18 » июля 2013 года в 10.00 часов** в здании Администрации Бердяушского городского поселения по адресу: Челябинская область, Саткинский р-н, р.п. Бердяуш, ул.Советская,39 состоится **аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене,**  по продаже находящегося в муниципальной собственности Бердяушского городского поселения имущества.

Информация об имуществе:

Лот № 1

Описание объекта недвижимости:

нежилое помещение, общей площадью 441,8 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский р-н, р.п.Бердяуш, ул.Привокзальная, д.9.

Начальная цена продажи (с учетом НДС) – 1629000руб.(один миллион шестьсот двадцать девять тысяч) рублей.

Сумма задатка ( 10 %) – 162900 (сто шестьдесят две тысячи девятьсот) рублей.

Шаг аукциона - 81450 (восемьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей.

Решение о приватизации муниципального имущества принято решением Собрания депутатов Саткинского муниципального района Челябинской области № 136/13 от 19.04.2006года, решение Совета депутатов Бердяушского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области № 17/8 от 30.05.2006г, распоряжение главы Бердяушского городского поселения от №8-р, от 07 марта 2013года.

Заявки и документы на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с «17» июня 2013 года по «16» июля 2013 года (с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00ч.) по адресу: р.п.Бердяуш, Советская,39

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона, который оформляется на заседании аукционной комиссии – 18 июля 2013 года.

Претенденты, задатки которых не поступили на счет Администрации Бердяушского городского поселения в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

**Условия участия в аукционе**

К участию в аукционе допускаются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст.5 Федерального закона РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001 года покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет продавца в установленный в информационном сообщении срок.

**Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего уполномоченного представителя) следующие документы:**

I. В случае, если претендентом является юридическое лицо:

- заявку (в 2-х экземплярах);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- выписку из единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- паспорт представителя (копию паспорта).

II. В случае, если претендентом является физическое лицо:

- заявку (в 2-х экземплярах);

- паспорт или копии всех его листов;

- если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют:

- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее 1 месяца до даты подачи заявки (оригинал или нотариально заверенную копию);

- копию свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет.

**Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

**К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.**

**Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже**.

Бланки заявок можно получить по адресу: р.п.Бердяуш, ул. Советская, 39.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Челябинской области (Администрация Бердяушского городского поселения)

ИНН 7417002758 ОКАТО 75249553000

р/сч.40302810900003000081

л/сч 40302

БИК 047501001

ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинск

Наименование платежа: купля-продажа недвижимого имущества л/сч 05693018140

**Форма внесения задатка – безналичная.**

**Форма возврата задатка – безналичная.**

Срок поступления задатка: не позднее « 16 » июля 2013г.

**Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицами не допускаются.**

Задаток **возвращается** «Задаткодателю» по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях и в сроки:

а) если «Задаткодатель» не признан победителем аукциона, в течение 5 дней после подведения итогов аукциона;

б) если «Задаткодатель» отзывает свою заявку до признания его участником аукциона, в течение 5 дней с момента поступления «Задаткополучателю» уведомления об отзыве заявки;

в) если «Задаткодатель» не признан участником аукциона, в течение 5 дней с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток **не возвращается** в случаях:

а) если «Задаткодатель признан победителем аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества;

б) отказа от подписания протокола или договора купли-продажи в установленный срок;

в) отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом указанной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Подведение итогов аукциона - в день проведения аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем подписывается продавцом в день проведения аукциона и выдается победителю аукциона под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Победитель аукциона оплачивает приобретаемое имущество в течение 10 календарных дней с момента заключения договора по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Челябинской области (Администрация Бердяушского городского поселения)

ИНН 7417002758 ОКАТО 75249553000

р/сч.40101810400000010801

КПП 741701001

БИК 047501001

ГУ Банка России по Челябинской области г.Челябинск

Наименование платежа: купля-продажа недвижимого имущества л/сч 04693018140

КБК 64111402053100000410

Юридические и физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, являются налоговыми агентами по уплате НДС в соответствии со ст.161 НК РФ и оплачивают НДС по месту своей постановки на налоговый учет.

Физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, оплачивают всю сумму за приобретаемое на аукционе имущество (включая НДС).

Информацию об условиях договора купли-продажи объектов муниципального имущества и иную информацию можно получить в Администрации Бердяушского городского поселения по адресу: р.п.Бердяуш, ул.Советская,39, либо на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), berdiaush@mail.ru/

Председатель комиссии Губин В.В.