****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **МЕЖЕВОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **РЕШЕНИE**

от \_29.10.2014 г.\_ № \_2\_

Об утверждении Положения

«Об установлении земельного налога на территории

Межевого городского поселения»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации и Уставом Межевого городского поселения

Совет депутатов МЕЖЕВОГО городского поселения решает:

 1. Утвердить Положение «Об установлении земельного налога на территории Межевого городского поселения» (прилагается).

 2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджету, законодательству и местному самоуправлению (председатель Храмцова Г.Н.).

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

 4. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившими силу:

решение Совета депутатов Межевого городского поселения от 26.09.2005 г. № 54 «О земельном налоге»;

 решение Совета депутатов Межевого городского поселения от 23.11.2007 г. № 187 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Межевого городского поселения от 26.09.2005 г. № 54 «О земельном налоге»;

 решение Совета депутатов Межевого городского поселения от 25.11.2009 г. № 31 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Межевого городского поселения от 26.09.2005 г. № 54 «О земельном налоге»;

 решение Совета депутатов Межевого городского поселения от 18.12.2009 г. № 38 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Межевого городского поселения от 26.09.2005 г. № 54 «О земельном налоге»;

 решение Совета депутатов Межевого городского поселения от 20.09.2010 г. № 72 «О внесении изменений в Положение об установлении земельного налога», утвержденного решением Совета депутатов Межевого городского поселения от 26.09.2005 г. № 54 «О земельном налоге»;

 решение Совета депутатов Межевого городского поселения от 20.11.2013 г. № 160 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Межевого городского поселения от 26.09.2005 г. № 54 «О земельном налоге»;

 5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и в сети «Интернет».

Председатель Совета депутатов

Межевого городского поселения А.Н.Голубев

Приложение

 к решению Совета депутатов

Межевого городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  от |  29.10.2014 г. |  № | 2 |

**Положение**

**«Об установлении земельного налога на территории**

**Межевого городского поселения»**

1. **Общие положения.**

Настоящее Положение, принятое в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Межевого городского поселения, определяет ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Налогоплательщики, объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, порядок исчисления, форма отчетности и сроки отчетности по земельному налогу устанавливаются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

 Установить земельный налог на территории Межевого городского поселения.

1. **Налоговая ставка.**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

* 1. 0,3 процента в отношении земельных участков:
		+ отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
		+ занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
		+ приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
		+ ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;
	2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.
1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

 1) Налогоплательщики-организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 2)Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. **Налоговые льготы.**

 Освобождаются от налогообложения:

 1) органы местного самоуправления;

 2) муниципальные казенные, бюджетные, автономные учреждения, финансируемые из местных бюджетов, в том числе в виде субсидий, в отношении земельных участков, используемых ими для нужд культуры и искусства, образования, физической культуры и спорта, жилищно- коммунального хозяйства.

 Льгота предоставляется в размере суммы исчисленного налога по указанным в части 2 настоящего положения категориям земель

1. **Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.**

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

* 1. Налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;
	2. Налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 календарных дней со дня его возникновения (утраты).
1. **Заключительные положения.**

Настоящее Положение вступает в силу с 01.01.2015 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава Межевого городского поселения Р.М.Рыбаков