**Извещение**

**Администрация Романовского сельского поселения объявляет аукцион по продаже автомобиля ВАЗ – 21213 «НИВА».**

**Условия продажи**

1.Основанием проведения торгов является решение Совета депутатов Романовского сельского поселения от 17.04.2013г. № 3/1-р «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Романовского сельского поселения на 2013 год».

2.Собственник выставляемого на торги транспортного средства - муниципальное образования «Романовское сельское поселение».

3. Организатор торгов (Продавец**) –** Администрация Романовского сельского поселения.

4. Форма торгов (способ приватизации) **-** аукцион, открытый по составу участников, открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе **–** 10.06.2013г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе **-**  10.07.2013г.

7. Время и место приема заявок - в рабочие дни с 08-00 до 12- 00 часов и с 13-00 до 16-00 часов, по адресу: 456928, Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Советская, №31, кабинет №1. Тел. 73-7-60.

8. Дата, время и место определения участников аукциона**–** 12.07.2013г. в 11 ч. 00 мин. по адресу: 456928, Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Советская, №31, кабинет №2.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)**–** 17.07.2013г. в 11 ч. 00 мин. по адресу: 456928, Челябинская область, Саткинский район, с. Романовка, ул. Советская, №31, кабинет №2.

10. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) - 2 225 (две тысячи двести двадцать пять) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены.

11. Размер задатка – 4 450 (четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 10% от начальной цены.

**Сведения о транспортном средстве.**

1. Автомобиль ВАЗ – 21213 «НИВА» государственный регистрационный знак У 589 АХ 174 (Паспорт транспортного средства 63 КВ 056958 Идентификационный номер – ХТА 21213011576283, год изготовления 2001г., № двигателя 6594184, кузов № 1576283, мощность двигателя 56,1 кВт, свидетельство о регистрации ТС У589ФЧ174).

2. Рыночная стоимость транспортного средства на основании отчета №097/05-12 независимого оценщика составляет 44 500 (сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

3. Начальная цена транспортного средства **-** 44 500 (сорок четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Условия участия в аукционе.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

* внести задаток на счет Продавца в указанном в информационном сообщении;
* в установленном порядке подать заявку по форме, указанной в приложении № 1 к настоящим Условиям продажи.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Порядок внесения задатка и его возврата**.

Задаток в размере 4 450 (четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек вносится в валюте Российской Федерации на следующие банковские реквизиты: расчетный счет №40302810200003000024 в УФК по Челябинской области (Администрация Романовского сельского поселения, л/сч 05693018220) ГРКЦ ГУ Банк России по Челябинской области г. Челябинск БИК 047501001, ОКАТО 75249833000.

В назначении платежа обязательно указать: 10% задатка на участие в аукционе по продаже автомобиля ВАЗ – 21213 «НИВА» на л/сч 05693018220.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10.07.2013г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Романовского сельского поселения в течении 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее 5 дней со дня поступления Продавцу уведомления об отзыве;

- в случаях отзыва заявки претендентом не позднее даты окончания приема заявок, а так же если участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Перечень требуемых для участия в аукционе**

**документов и требования к их оформлению.**

1.Заявка в 2-х экземплярах по утвержденной Продавцом форме.

2.Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

5. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Претенденты – юридические лица представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**Определение участников аукциона.**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе, по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы, в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается в установленный в настоящих Условиях день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытие аукциона и приглашения участникам зарегистрироваться, получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Продавцом, и занять свои места в месте проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника аукциона.

Аукцион проводит уполномоченный представитель Продавца (аукционист), который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок проведения аукциона.

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытие аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест, уполномоченный представитель Продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения начальной цены продажи участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявит цену путем поднятия карточки участника аукциона, аукционист повторяет предложение заявить начальную цену продажи еще два раза. Если до последнего повторения ни один из участников не заявит начальную цену продажи путем поднятия карточки, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены продажи аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше, чем на шаг аукциона и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Аукционист называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже транспортного средства, называет их продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем одновременно с протоколом об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его полномочному представителю под расписку.

При проведении аукциона Продавцом может проводится аудио- и видеозапись, материалы которых прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Продавца.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом участников аукциона аукционист и уполномоченный представитель Продавца подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

**Порядок заключения договора купли-продажи**

**имущества по итогам аукциона.**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти дней от даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

Проект договора купли-продажи имущества указан в приложении № 2 к настоящим Условиям.

**Переход права собственности на имущество.**

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче имущества в результате его купли-продажи в полном объеме возлагается на покупателя.

**Заключительные положения.**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящих Условиях, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее - Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г. N \_\_\_\_,

( наименование средства массовой информации)

Прошу допустить к участию в аукционе по продаже транспортного средства: автомобиль ВАЗ – 21213 «НИВА» государственный регистрационный знак У 589 АХ 174 (Паспорт транспортного средства 63 КВ 056958 Идентификационный номер – ХТА 21213011576283, год изготовления 2001г., № двигателя 6594184, кузов № 1576283, мощность двигателя 56,1 кВт, свидетельство о регистрации ТС У589ФЧ174) и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Романовского сельского поселения договор купли-продажи не позднее 5 дней после подписания протокола об итогах аукциона.

Юридический адрес и почтовый адрес претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер

претендента (ИНН) /платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Претендента | Отметка о принятии заявки |
|  | организатором торгов: |
|  | час.\_\_ мин.\_\_"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_г. за №\_\_\_ |
|  | М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |
|  | Подпись уполномоченного лица |

Приложение № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_

купли-продажи имущества

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Администрация Романовского сельского поселения, в лице главы муниципального образования «Романовское сельское поселение» Поляшова Николая Викторовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

При заключении настоящего договора стороны руководствуются Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Гражданским кодексом РФ, Протоколом заседания комиссии об итогах аукциона по продаже транспортного средства от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_.

1. Предмет договора

2.1. Предметом настоящего договора является имущество: Автомобиль ВАЗ – 21213 «НИВА» государственный регистрационный знак У 589 АХ 174 (Паспорт транспортного средства 63 КВ 056958 Идентификационный номер – ХТА 21213011576283, год изготовления 2001г., № двигателя 6594184, кузов № 1576283, мощность двигателя 56,1 кВт, свидетельство о регистрации ТС У589ФЧ174).

Продавец продает указанное в пункте 2.1. имущество по цене, определенной в ходе продажи муниципального имущества на аукционе, и утвержденной в Протоколе №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии.

Цена продажи имущества, составляющая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, определенная при проведении продажи и утвержденная Протоколом заседания комиссии, является окончательной.

Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которые вносятся единовременно в безналичном порядке по следующим банковским реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Моментом надлежащего исполнения обязанностей по оплате имущества является поступление денежных средств на счет в сумме и в срок, указанные в настоящем Договоре. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного Продавцом.

1. Обязательства сторон

3.1. Покупатель принимает на себя обязательство полностью оплатить приобретаемое имущество в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 настоящего Договора не позднее 30 рабочих дней от даты подписания Договора.

1. Прочие условия

4.1. Оплата услуг регистратора по внесению записей в систему ведения реестра о передаче имущества в полном объеме возлагается на Покупателя.

4.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

Все споры между сторонами рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. Продавец имеет право расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в случае невыполнения Покупателем обязательств по Договору более чем через 30 дней после регистрации заявки Продавцом.

4.4. Взаимоотношения и ответственность сторон, не отраженные в настоящем Договоре, регламентируются действующим законодательством.

4.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу.

4.7. Все изменения и дополнения к Договору исполняются в письменной форме и являются неотъемлемой частью Договора.

1. Юридические адреса сторон

Продавец:

Покупатель:

Адрес:

Банковские реквизиты (для физического лица – паспорт).

1. Подписи сторон

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_