

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Карла Маркса, Шахтерская, Тракторная р. п. Межевой Саткинского района Челябинской области, утвержденную постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 27.06.2022 № 452.

г. Сатка

17.11.2022 года 14.00 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления о проведении публичных слушаний от 28.10.2022 № 802 в газете «Саткинский рабочий» от 03.11.2022 № 44 и размещения на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 31.10.2022 г.

Председатель: Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

Секретарь: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Евдокимов Николай Борисович	Глава Межевого городского поселения
2	Емалитдинова Ольга Евгеньевна	Директор МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-45
3	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдела земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
4	Кощеева Анна Александровна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-17-88
5	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
6	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-42-66
7	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2 8(35161) 3-17-88
8	Толкачева Марина Леонидовна	Начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, тел 8 (35161) 4-24-15

Повестка слушаний:

1. Рассмотрение внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Карла Маркса, Шахтерская, Тракторная р. п. Межевой Саткинского района Челябинской области, утвержденную постановлением Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 27.06.2022 № 452.

Докладчики:

Сайног Т.А. – Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день. Сегодня проходят публичные слушания по рассмотрению внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Карла Маркса, Шахтерская, Тракторная р. п. Межевой Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденную постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 27.06.2022 № 452.

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление от 26.10.2022 № 799 «О внесении изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Карла Маркса, Шахтерская, Тракторная р. п. Межевой Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденную постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 27.06.2022 № 452» с техническим заданием и границей проектирования.

Постановление опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 03.11.2022 № 44 и размещено на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 28.10.2022.

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории разработан проектной организацией ООО «Логика» г. Екатеринбург. После рассмотрения предоставленной документации подготовлено постановление о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта от 28.10.2022 № 802 и назначена дата проведения публичных слушаний на 17.11.2022 года на 14.00 часов.

Постановление о публичных слушаниях опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 03.11.2022 № 44, а также размещено на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 31.10.2022.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Проектируемая территория – преимущественно застроенная территория в границах улиц Карла Маркса, Шахтерская, Тракторная в рабочем поселке Межевой Межевого городского поселения Саткинского района Челябинской области.

Площадь территории проектирования составляет 15,6 га.

Территория проектирования попадает в 3 кадастровых кварталах: 74:18:0403073, 74:18:0403074, 74:18:0403071.

На момент проектирования территория представляет собой преимущественно застроенную территорию района среднеэтажной, малоэтажной и блокированной (двухквартирная) жилой застройки со зданиями и строениями общественно-делового назначения (магазины, кафе, дом культуры, детский сад, детская школа искусств).

Проект внесения изменений направлен на изменение расположения планируемой среднеэтажной жилой застройки (2 многоквартирных жилых дома этажностью 5 этажей).

Проектные земельные участки сформированы в условиях сложившейся застройки с учетом максимально эффективного использования территории, в соответствии с действующей нормативной документацией, и существующего кадастрового деления.

Проектом межевания предусмотрено формирование земельных участков под существующими и планируемыми объектами капитального строительства, а также земельные участки под территориями общего пользования. Сведения об образуемых земельных участках представлены в Томе 2.1.

Планируемое размещение объектов жилого назначения соответствует зонированию, установленному Правилами землепользования и застройки Межевого городского поселения.

Спасибо за внимание.

2. Обсуждение мнений, предложений, подведение итогов слушаний.

Вопросы, замечания и предложения: отсутствуют.

Мнение участников публичных слушаний:

1) Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Карла Маркса, Шахтерская, Тракторная р. п. Межевой Саткинского района Челябинской области.

Итоги публичных слушаний:

1. Внесение изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Карла Маркса, Шахтерская, Тракторная р. п. Межевой Саткинского района Челябинской области, утвержденную постановлением Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 27.06.2022 № 452 разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. По итогам встречи публичные слушания признать состоявшимися, внесение изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Карла Маркса, Шахтерская, Тракторная р. п. Межевой Саткинского района Челябинской области подлежащими утверждению.

3. Направить необходимый пакет документов Главе Саткинского муниципального района с обязательным приложением для принятия решения об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в границах улиц Карла Маркса, Шахтерская, Тракторная р. п. Межевой Саткинского района Челябинской области, утвержденную постановлением Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 27.06.2022 № 452.

4. Комиссии по разработке, согласованию и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территории Саткинского муниципального района Челябинской области подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний
Заместитель начальника Управления
строительства и архитектуры, главный архитектор
Саткинского муниципального района

Е.В. Санина