

ПРОТОКОЛ

по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0602059:12 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0602059:1123 «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 4

г. Сатка

08.07.2021 года 14.20 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 25.06.2021 г. № 531 о проведении публичных слушаний в газете «Саткинский рабочий» от 02.07.2021 г. № 27 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 01.07.2021 г.

Организатор подготовки публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района.

Председатель: Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

Секретарь: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Башлыкова Елена Васильевна	Главный инженер МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-41
2	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдела земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8(35161) 3-32-11
3	Губайдулина Вероника Габдулловна	Глава Сулейнского городского поселения, р. п. Сулея, ул. Элеваторная, 11, 8 (35161) 73-2-72
4	Жидких Евгения Владимировна	Старший инженер отдела реализации муниципальных программ Управления строительства и архитектуры, г. Сатка, ул. Metallургов, 2, 8 (35161) 3-42-66
5	Измestьева Юлия Леонидовна	Старший инженер Управления строительства и архитектуры, г. Сатка, ул. Metallургов, 2, 8 (35161) 4-37-24
6	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 3-32-11
7	Куренкова Ольга Анатольевна	Начальник отдела координации потребительского рынка, организации торговли и услуг, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 5-99-07
8	Первухин Николай Александрович	Заявитель
9	Рыбакова Наталья Викторовна	Ведущий специалист отдела по охране окружающей среды Управления строительства и архитектуры, г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 13, 8 (35161) 3-13-03
10	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-17-88
11	Соловьева Елена Борисовна	Начальник отдела по охране окружающей среды Управления строительства и архитектуры, г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 13, 8 (35161) 3-13-03
12	Сычева Альфия Асраровна	Представитель заявителя

13	Юшкова Юлия Геннадьевна	Главный специалист Управления строительства и архитектуры, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-33-19
----	-------------------------	---

Повестка слушаний:

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0602059:12 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0602059:1123 «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 4.

Докладчики: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0602059:12 и объекта капитального строительства «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 4.

Необходимость рассмотрения вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства возникла после обращения Первухина Николая Александровича. Земельный участок и объект капитального строительства, на которые испрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования, находятся у заявителя на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.06.2021 года № КУВИ-002/2021-69970814 и № КУВИ-002/2021-70243818.

Земельный участок и объект капитального строительства, расположены в территориальной зоне В.1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление о проведении публичных слушаний от 25.06.2021 г. № 531, которое было опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 02.07.2021 г. № 27 и размещено на сайте официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 01.07.2021 г.

Публичные слушания по рассмотрению данного вопроса назначены на 08.07.2021 года на 14.20 часов.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Согласно п. 4 ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации о дате и месте проведения публичных слушаний были извещены правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком и объектом капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки Сулеинского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов Сулеинского городского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области от 06.06.2017 г. № 23 получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства «объекты торгового назначения» возможно.

Слово предоставляется представителю заявителя Сычевой Альфие Асраровне.

Сычева А.А. кратко рассказала, что объект капитального строительства заявитель планирует использовать как объект торгового назначения для продажи автозапчастей и автомобильных красок. На земельном участке планируется выполнить благоустройство и парковку для автомобилей.

Вопросы и предложения от участников публичных слушаний:

Поступили вопросы:

Поступил вопрос: Сколько парковочных мест планируется у торгового объекта?

Первухин Н.А. озвучил ответ: Планируется 8-9 машино-мест;

Поступил вопрос: Где конкретно будет располагаться автостоянка?

Первухин Н.А. озвучил ответ: Автостоянка будет располагаться напротив магазина;

Поступил вопрос: Планируете подключаться к системе водоснабжения и водоотведения?

Первухин Н.А. озвучил ответ: Нет. На земельном участке планируется бурение скважины и автономная канализация.

Предложения от участников публичных слушаний отсутствуют.

Мнение участников слушаний:

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района направить Главе Саткинского муниципального района рекомендации с обязательным приложением (протокол и заключение о результатах публичных слушаний) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0602059:12 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0602059:1123 «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 4.

Итоги публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0602059:12 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0602059:1123 «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, Саткинский район, р. п. Сулея, ул. 9 Мая, д. 4 состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний
Заместитель начальника Управления
строительства и архитектуры, главный архитектор
Саткинского муниципального района

Е.В. Санина