

ПРОТОКОЛ

по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804123:1451 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0804123:1453 «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 3А.

г. Сатка

27.10.2022 года 14.15 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 10.10.2022 г. № 751 о проведении публичных слушаний в газете «Саткинский рабочий» от 13.10.2022 г. № 41 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 11.10.2022 г.

Организатор подготовки публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района.

Председатель: Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

Секретарь: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Башлыкова Елена Васильевна	Главный инженер МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-40
2	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдела земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-14
3	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
4	Куренкова Ольга Анатольевна	Начальник отдела по координации потребительского рынка, организации торговли и услуг Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 5-99-07
5	Мещеряков Антон Владимирович	Представитель заявителя
6	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-66-42
7	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-17-88
8	Тумакова Анна Николаева	Начальник технического отдела МКУ МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-44

Повестка слушаний:

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804123:1451 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0804123:1453 «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 3А.

2. Докладчики: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день.

Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804123:1451 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0804123:1453 «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 3А.

Необходимость рассмотрения вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка возникла после обращения Мещеряковой Ларисы Алексеевны. Земельный участок и объект капитального строительства, на которые испрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования, находятся у заявителя на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Земельный участок расположен в территориальной зоне В.1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление о проведении публичных слушаний от 10.10.2022 г. № 751, которое было опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 13.10.2022 г. № 41 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 11.10.2022 г.

Публичные слушания по рассмотрению данного вопроса назначены на 27.10.2022 года на 14.15 часов.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Согласно п. 4 ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации о дате и месте проведения публичных слушаний были извещены правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которым запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки Саткинского городского поселения Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения Челябинской области от 20.09.2017 г. № 124/31 получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты торгового назначения» возможно при соблюдении санитарно-эпидемиологических требований и требований пожарной безопасности. А также деятельность магазина не должна ухудшать условия проживания, отдыха, труда людей.

Также было получено письменное согласие от правообладателей смежных земельных участков Четина В.В. и Ситдикова И.Ю. о том, что они не возражают против открытия магазина товаров хозяйственного назначения по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Шоссейная, 3А.

Слово предоставляется представителю заявителя Мещерякову Антону Владимировичу.

Мещеряков А.В. кратко рассказал, что на данном земельном участке планируется реконструкция объекта капитального строительства (блока жилого дома) под магазин товаров хозяйственного назначения с благоустройством прилегающей территории.

Поступили вопросы: отсутствуют.

Мнение участников слушаний:

1) Учесть в соответствии с СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные», утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 22.03.2001 г. № 35 во встроенных или пристроенных к дому помещениях общественного назначения не допускается размещать магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывопожароопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости.

2) Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района направить Главе Саткинского муниципального района рекомендации с обязательным приложением (протокол и заключение о результатах публичных слушаний) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804123:1451 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0804123:1453 «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 3А.

Итоги публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0804123:1451 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 74:18:0804123:1453 «объекты торгового назначения», расположенных по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Шоссейная, д. 3А состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний
заместитель начальника Управления
строительства и архитектуры, главный архитектор
Саткинского муниципального района

Е.В. Санина

Протокол вела Татьяна Анатольевна Сайног

Тел. 8 (35161) 3-42-66