

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Челябинской области.

г. Сатка

24 марта 2022 г. 14.00 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления о проведении публичных слушаний от 17.02.2022 г. № 94 в газете «Саткинский рабочий» от 25.02.2022 № 8 и размещения на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района [www.satadmin.ru](http://www.satadmin.ru) 18.02.2022 г.

**Председатель:** Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

**Секретарь:** Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

**Присутствовали:**

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Архимандрит Фаддей (Чередниченко Владимир Николаевич)	Воскресенский мужской монастырь, п. Иструть, ул. Луговая, 1 А
2	Башлыкова Елена Васильевна	Главный инженер МКУ «Саткинское архитектурно- градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-41
3	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдела земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 3-32-11
4	Емалитдинова Ольга Евгеньевна	Директор МКУ «Саткинское архитектурно- градостроительного управления», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-45
5	Кощеева Анна Александровна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-17-88
6	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 3-32-11
7	Поляшов Николай Викторович	Глава Романовского сельского поселения
8	Пронин Юрий Михайлович	ООО СК «Форест»
9	Рыбакова Наталья Викторовна	Ведущий специалист отдела по охране окружающей среды Управления строительства и архитектуры
10	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-42-66
11	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2 8(35161) 3-17-88
12	Священник Александр Коротковский	Благочинный Саткинского округа
13	Сергеева Татьяна Анатольевна	Заявитель
14	Толкачева Марина Леонидовна	Начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 4-24-15



15	Тумакова Николаевна	Анна	Начальник технического отдела МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-44
----	------------------------	------	--

### Повестка слушаний:

1. Рассмотрение Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Челябинской области.

2. Докладчики:

Сайног Т.А. – инженер МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день.

Сегодня проходят публичные слушания по рассмотрению Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области, утвержденные Решением Совета депутатов Романовского сельского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области от 12.07.2017 № 14-р.

Основанием для внесения изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области является заявление Сергеевой Татьяны Анатольевны от 20.01.2022 № 458.

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление «О внесении изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения» от 03.02.2022 года № 57, которое опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 11.02.2022 № 6, а также размещено на сайте Администрации Саткинского муниципального района.

Публичные слушания по рассмотрению Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения назначены на 24.03.2022 на 14.00.

Постановление о проведении публичных слушаний по рассмотрению Проекта внесения изменений в утвержденные Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области от 17.02.2022 № 94 опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 25.02.2022 г. № 8 и размещено на сайте Саткинского муниципального района.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Основные изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки:

1) Из всех территориальных зон исключить вид разрешенного использования земельного участка «нестационарные торговые объекты» в виду отсутствия данного вида в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 и согласно п. 19 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 при размещении нестационарного торгового объекта возможно без предоставления земельного участка и разрешения на строительство;

2) Территориальную зону В.1 – зону застройки индивидуальными жилыми домами дополнить Примечанием в новой редакции, в котором описываются все требования к благоустройству придомовой территории;

3) В территориальных зонах, в которых присутствует вид разрешенного использования «объекты торгового назначения» и «объекты общественного питания» предлагается установить возможные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

4) В целях строительства объектов капитального строительства за границей населенного пункта Постройки предлагается установить территориальную зону И.2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения с установлением видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;



5) Также в рамках работы согласительной комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Саткинского муниципального района было направлено заявление от Русской православной церкви об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Челябинская область, Саткинский район, п. Иструть, в 100 м западнее от Свято-Вознесенского монастыря, площадью 20000 кв. м. с «для строительства гостиничных домиков и организации рекреационной деятельности» на «религиозное использование». При сборе информации по данному земельному участку выяснилось, что испрашиваемый земельный участок расположен в двух территориальных зонах: И.1 - зона сельскохозяйственных угодий и Б.1 – зона делового, общественного и коммерческого, социального и коммунального назначения. Предлагается территориальную зону под земельным участком полностью заменить на зону Б.1 и дополнить основные виды территориальной зоны Б.1, согласно «классификатора видов разрешенного использования видом «осуществление религиозных обрядов».

Пожалуйста, вопросы.

#### **Вопросы, предложения, замечания от участников публичных слушаний:**

**Поступили вопросы: отсутствуют**

**Поступили предложения:**

1) Дополнить основной вид территориальной зоны В.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами видом «ведение огородничества». Земельный участок для ведения огородничества должен быть площадью не более 599 кв. м. и не расположенный по центральной линии застройки. Данные требования не распространяются на ранее предоставленные земельные участки.

2) В основном виде территориальной зоны В.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами оставить вид:

- нестационарные торговые объекты.

**Поступили замечания:**

Изменить территориальную зону земельного участка для размещения кладбища, расположенного в п. Иструть (согласно предоставленным Администрацией Романовского сельского поселения координатам) с Б.1 - зона делового, общественного и коммерческого, социального и коммунального назначения на Е.1 – зона размещения кладбищ с установлением санитарно - защитной зоны.

**Мнение участников публичных слушаний:**

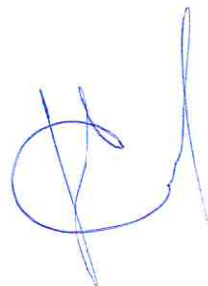
1) Учесть все замечания и предложения, возникшие в ходе проведения публичных слушаний;

2) Утвердить внесение изменений в Правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Саткинского муниципального района Челябинской области.

**Итоги публичных слушаний:**

По итогам встречи предлагаю публичные слушания признать состоявшимися. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района Челябинской области направить необходимый пакет документов Главе Романовского сельского поселения с обязательным приложением (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) для принятия решения о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления.

Председатель публичных слушаний  
заместитель начальника Управления  
строительства и архитектуры, главный архитектор  
Саткинского муниципального района



Санина Е.В.