



Общество с ограниченной ответственностью  
«УралДорПроект»

Заказчик: Министерство дорожного хозяйства  
и транспорта Челябинской области.

Ген.проектировщик: ООО «УралДорПроект»

**«Строительство мостового перехода через реку Бия на км  
268+001 автомобильной дороги Бирск Башкортостана -  
Тастуба Башкортостана - Сатка»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект планировки и межевания территории**

Шифр 030.2020 – ППиМТ

Стадия П

г. Челябинск  
2020 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«УралДорПроект»

Заказчик: Министерство дорожного хозяйства  
и транспорта Челябинской области.

Ген.проектировщик: ООО «УралДорПроект»

**«Строительство мостового перехода через реку Бия на км  
268+001 автомобильной дороги Бирск Башкортостана -  
Тастуба Башкортостана - Сатка»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект планировки и межевания территории**

**Том 1**

Шифр 030.2020 – ППиМТ

Стадия П

Директор

Главный инженер проекта



В.Г.Горбулина

А.С.Захаров

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Челябинск  
2020 г.


Обозначение раздела проекта	Наименование	Сквозная нумерация листов (нумерация листов в разделе)
	Титульный лист	1
030.2020-ППТ-С	Содержание	2
	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>	3
030.2020-ППТ.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон	
	планируемого размещения линейных объектов. М1:500	4
030.2020-ППТ.2	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	5-9
	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	10
030.2020-ПМТ.1	Чертеж межевания территории. М1:500.	11
030.2020-ПМТ.1	Положение о размещении линейных объектов	12-15
№455 от 12.08.2020г.	Распоряжение Администрации Саткинского	
	муниципального района Челябинской области	16-17
	Техническое задание на разработку документации	
	по планировке территории	18-26

Согласовано:	

Взам. инв. №	
--------------	--

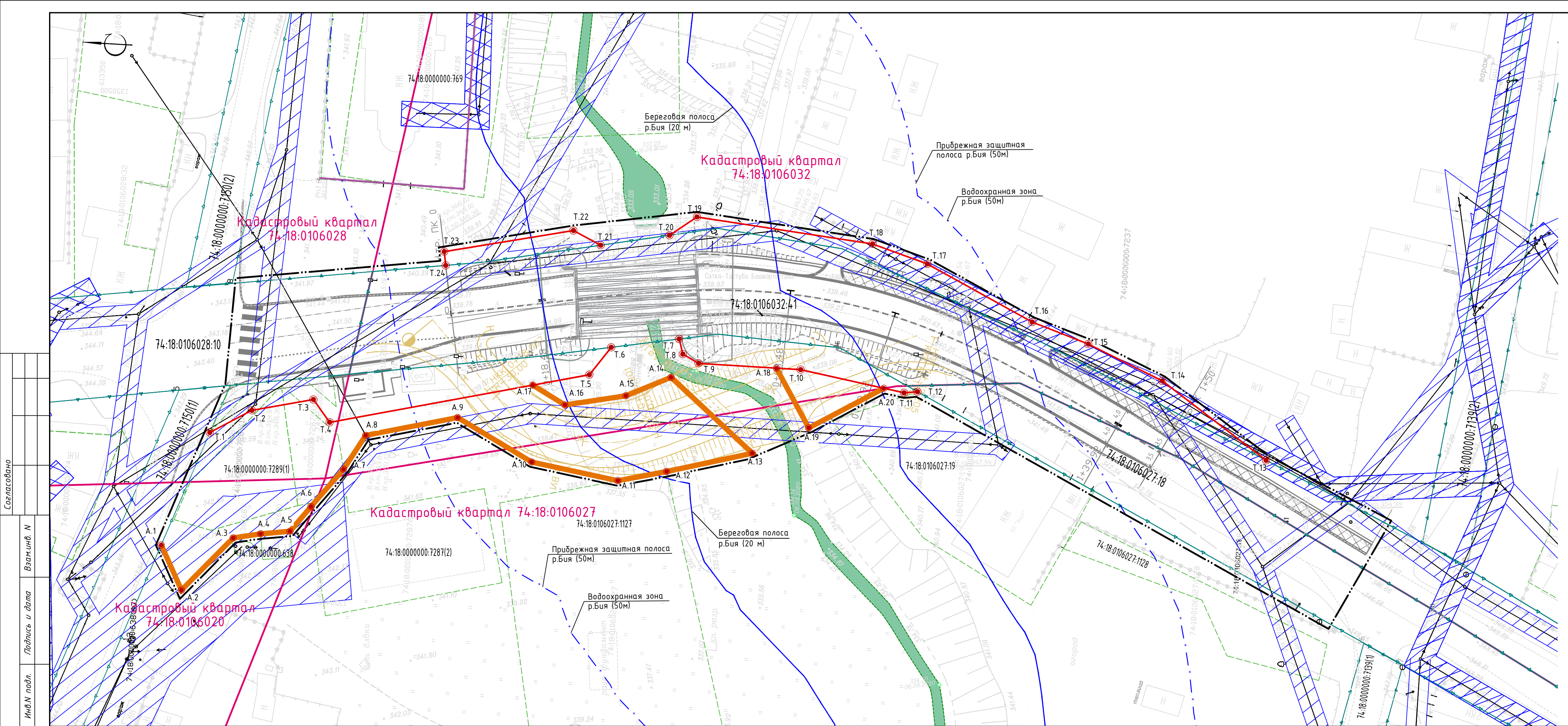
Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						030.2020-ППТ-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание		
ГИП		Захаров			10.20			
Разработ.		Галеева			10.20			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ООО «УралДорПроект»		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**





Ведомость координат характерных точек постоянной полосы отвода		
N точки	Координаты	
	X	Y
T.1	613324,74	1350431,86
T.2	613316,59	1350436,81
T.3	613304,37	1350439,74
T.4	613300,84	1350435,37
T.5	613249,30	1350448,13
T.6	613245,25	1350453,90

T.7	613231,72	1350456,42
T.8	613230,81	1350453,43
T.9	613227,53	1350451,76
T.10	613206,96	1350451,76
T.11	613185,92	1350448,39
T.12	613183,26	1350448,78

T.13	613112,45	1350439,32
T.14	613134,26	1350453,98
T.15	613149,56	1350460,45
T.16	613161,10	1350464,17
T.17	613182,84	1350474,52
T.18	613194,09	1350477,87
T.19	613229,66	1350481,12
T.20	613234,94	1350477,11

T.21	613248,63	1350474,26
T.22	613254,27	1350476,87
T.23	613279,95	1350471,04
T.24	613279,48	1350468,29

Ведомость координат характерных точек временной полосы отвода		
N точки	Координаты	
	X	Y
A.1	613333,12	1350408,67
A.2	613328,49	1350399,87
A.3	613318,77	1350410,98
A.4	613313,31	1350412,14
A.5	613307,43	1350413,01
A.6	613302,53	1350419,55

A.7	613297,46	1350426,11
A.8	613293,43	1350433,20
A.9	613275,20	1350437,90
A.10	613259,80	1350429,90
A.11	613242,27	1350427,21
A.12	613232,60	1350429,66
A.13	613215,63	1350434,39
A.14	613232,87	1350448,63
A.15	613241,71	1350444,35
A.16	613253,83	1350441,75
A.17	613260,96	1350445,58

A.18	613211,85	1350451,76
A.19	613204,64	1350440,17
A.20	613190,05	1350449,06

Условные обозначения

- граница проектирования
- границы кадастровых кварталов
- граница существующих земельных участков
- граница существующих земельных участков автомобильной дороги
- водоохранная зона р.Бия - 50м
- прибрежная защитная полоса р.Бия - 50 м
- граница водного объекта (береговая полоса 20 м)
- постоянная полоса отвода
- временная полоса отвода
- номер закордированной точки постоянной полосы отвода
- номер закордированной точки временной полосы отвода
- временная объездная дорога
- охранный зона инженерных сетей
- кадастровый номер существующего земельного участка

Система высот Балтийская. Система координат МСК-74.

030.2020-ППТ.1					
Строительство мостового перехода через реку Бия на км 268+001 автомобильной дороги Бирск Башкортостана - Тастуба Башкортостана - Сатка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип	Захаров				10.20
Разраб.	Галеева				10.20
Н. контр.	Захаров				10.20
Проект планировки территории			стадия	лист	листо
Материалы по обоснованию			П	1	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 1. М 1:500			ООО "УралДорПроект"		
Копировал			Формат А4 х 5		



Место нахождения объекта: Челябинская область, Саткинский муниципальный район, автомобильная дорога Бирск Башкортостана - Тастуба Башкортостана – Сатка, км 268 + 001.

Протяженность участка дороги, подлежащей строительству, составляет 0,15 км.

Общее направление трассы: южное.

### Основные технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Классификация по СП34.13330.2012		III
2	Протяжение	км	0,15
3	Расчетная скорость для IV категории	км/час	100
4	Число полос движения	шт.	2
5	Ширина земляного полотна	м	12,0
6	Ширина проезжей части	м	7,0x2
7	Ширина обочин	м	2,5x2
8	Тип покрытия		Асфальтобетон
9	Тип дорожной одежды		Капитальный
10	Габарит		Г-10

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

030.2020-ППТ.2

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Захаров			10.20
Разработ.		Галеева			10.20
Н. контр.		Захаров			10.20

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
 ООО «УралДорПроект»		

## Перечень координат характерных точек постоянной полосы отвода автомобильной дороги

N точки	Координаты	
	X	Y
T.1	613324,74	1350431,86
T.2	613316,59	1350436,81
T.3	613304,37	1350439,74
T.4	613300,84	1350435,37
T.5	613249,30	1350448,13
T.6	613245,25	1350453,90
T.7	613231,72	1350456,42
T.8	613230,81	1350453,43
T.9	613227,53	1350451,76
T.10	613206,96	1350451,76
T.11	613185,92	1350448,39
T.12	613183,26	1350448,78
T.13	613112,45	1350439,32
T.14	613134,26	1350453,98
T.15	613149,56	1350460,45
T.16	613161,10	1350464,17
T.17	613182,84	1350474,52
T.18	613194,09	1350477,87
T.19	613229,66	1350481,12
T.20	613234,94	1350477,11
T.21	613248,63	1350474,26
T.22	613254,27	1350476,87
T.23	613279,95	1350471,04
T.24	613279,48	1350468,29

Изнв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №						
						030.2020-ППТ.2						Лист
												2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата							

**Перечень координат характерных точек  
временной полосы отвода**

N точки	Координаты	
	X	Y
A.1	613333,12	1350408,67
A.2	613328,49	1350399,87
A.3	613318,77	1350410,98
A.4	613313,31	1350412,14
A.5	613307,43	1350413,01
A.6	613302,53	1350419,55
A.7	613297,46	1350426,11
A.8	613293,43	1350433,20
A.9	613275,20	1350437,90
A.10	613259,80	1350429,90
A.11	613242,27	1350427,21
A.12	613232,60	1350429,66
A.13	613215,63	1350434,39
A.14	613232,87	1350448,63
A.15	613241,71	1350444,35
A.16	613253,83	1350441,75
A.17	613260,96	1350445,58
A.18	613211,85	1350451,76
A.19	613204,64	1350440,17
A.20	613190,05	1350449,06

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							030.2020-ППТ.2	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата	<p>защищена мощным барьером - хребтами Уральских гор. Доступ влажных, тихоокеанских, воздушных масс прегражден Среднесибирским плоскогорьем. На севере и юге высокие барьеры отсутствуют, поэтому территория доступна для перемещения теплого сухого субтропического воздуха Средней Азии и холодного, бедного влагой Арктического воздуха, перемещающегося в меридиональном направлении.</p> <p>Географическое положение Челябинской области, удаленность ее от морей и океанов обуславливает резко континентальный климат, который характеризуется морозной малоснежной зимой, быстрым переходом от зимы к лету, сравнительно жарким и сухим летом.</p> <p>Описание климата дано по метеостанции Челябинск, согласно СП 131.13330.2012.</p> <p>Климатические условия рассматриваемого района в значительной степени обусловлены как</p>	<p>030.2020-ППТ.4</p>	Лист
								2

физико-географическим положением округа, так и местными факторами, к которым следует относить орографические и гидрографические условия. Климат района умеренно-континентальный. Средняя годовая температура воздуха составляет  $0,7^{\circ}$ . Абсолютный максимум  $+38^{\circ}$ , абсолютный минимум  $-50^{\circ}$ .

Переход среднесуточной температуры воздуха через  $0^{\circ}$  происходит в первой декаде апреля, осенью – в начале третьей декады октября и составляет 195 дней. Переход среднесуточной температуры воздуха через  $50$  происходит в середине третьей декады апреля, осенью – в начале первой декады октября и составляет 158 дней.

Устойчивый снежный покров устанавливается и держится в течение дней 160 дней, на горных хребтах увеличивается до 195. Средняя максимальная высота снежного покрова равна 45 см. Средняя продолжительность безморозного периода равна 100 дней. На вершинах горных хребтов продолжительность безморозного периода снижается до 70 дней.

Преобладающие направления ветров – западное. Наибольшая скорость ветра за год составляет 14 м/с., за 10 лет – 19 м/с., за 20 лет – 20 м/с. Средняя скорость ветра за год 1,8 м/с.

### 2.3 Существующая транспортная и инженерная инфраструктура

Строительство мостового перехода через реку Бия на км 268+001 автомобильной дороги Бирск Башкортостана – Тастуба Башкортостана – Сатка, участок км 20+210 – км 35+000 на участке 20+210 – км 23+632, на территории Саткинского района Челябинской области.

Техническая категория дороги – III.

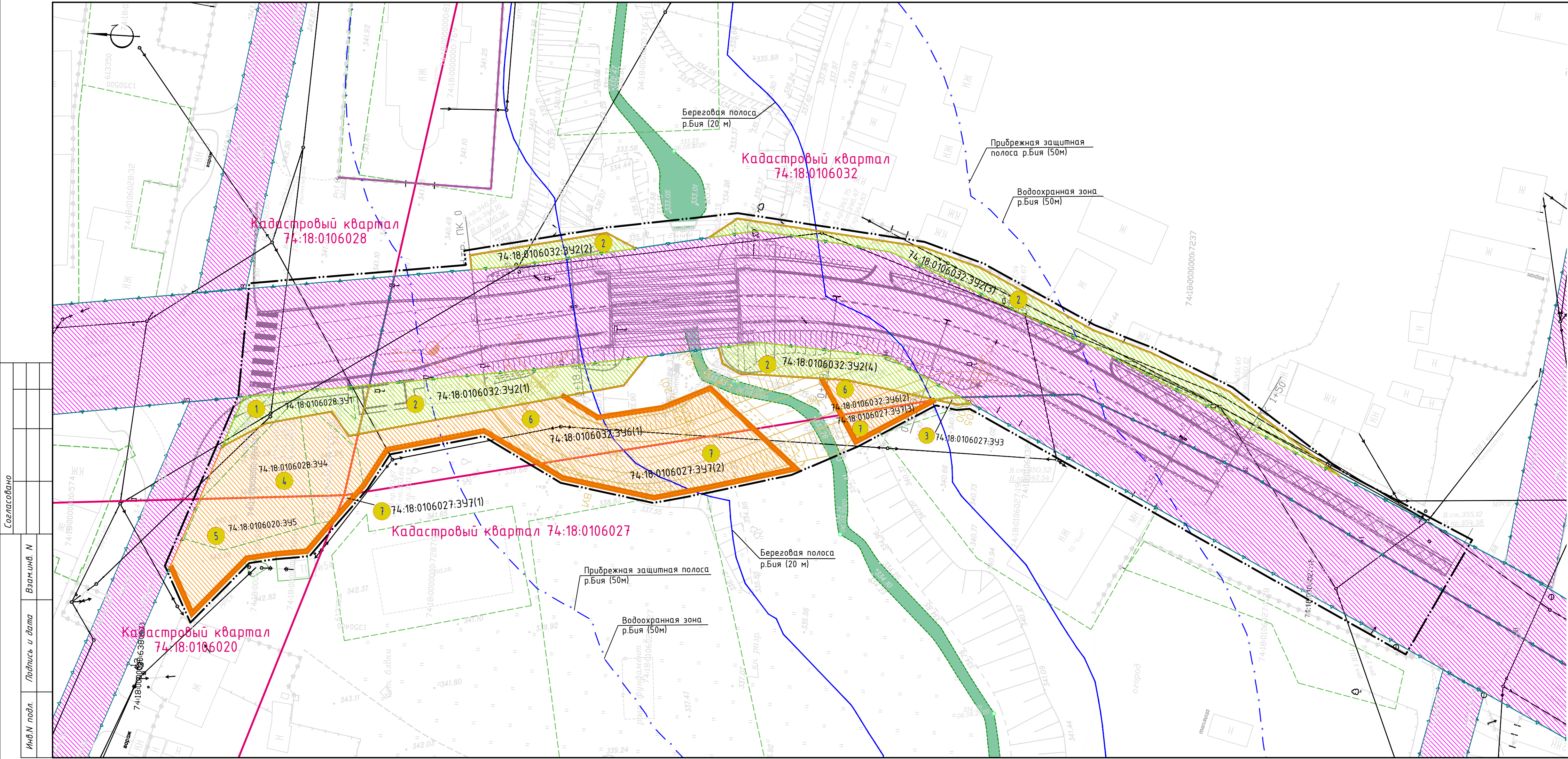
Общее направление трассы: южное.

Съемочная геодезическая сеть выполнена в МСК-74.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	030.2020-ППТ.4				Лист
										3

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**





Ведомость участков межевания									
№ зем. участка на чертеже межевания	Номер образуемого земельного участка	Номера земельных участков, из которых образован ЗУ	Площадь участка после межевания, га	Способ образования ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7			
1	74:18:0106028:3У1	74:18:0000000:7289(1)	0,0152	Путем раздела участков с КН 74:18:0000000:7289(1) 74:18:0000000:7289(2) 74:18:0000000:7287(1) 74:18:0000000:7287(3) 74:18:0106028 с сохранением исходного в измененных границах	Земли транспорта*	Автомобильный транспорт			
		74:18:0000000:7289(2)							
		74:18:0000000:7287(1)							
		74:18:0000000:7287(3)							
		74:18:0106028 земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности							
2	74:18:0106032:3У2(1)	74:18:0106032 земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	0,1054	Путем раздела участка с КН 74:18:0106032 с сохранением исходного в измененных границах	Земли транспорта*	Автомобильный транспорт			
	74:18:0106032:3У2(2)								
	74:18:0106032:3У2(3)								
	74:18:0106032:3У2(4)								
3	74:18:0106027:3У3	74:18:0106027 земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	0,0005	Путем раздела участка с КН 74:18:0106027 с сохранением исходного в измененных границах	Земли транспорта*	Автомобильный транспорт			
Временные земельные участки									
4	74:18:0106028:3У4	74:18:0000000:7289(1)	0,0357	Путем раздела участков с КН 74:18:0000000:7289(1) 74:18:0000000:7287(3) 74:18:0106028 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина			
		74:18:0000000:7287(3)			Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания столовой и организации парковочных мест			
		74:18:0106028 земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности			Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства			
5	74:18:0106020:3У5	74:18:0000000:7289(1)	0,0375	Путем раздела участков с КН 74:18:0000000:7289(1) 74:18:0000000:7287(3) 74:18:0106020 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для строительства магазина			
		74:18:0000000:7287(3)			Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания столовой и организации парковочных мест			
		74:18:0106020 земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности			Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства			
6	74:18:0106032:3У6(1)	74:18:0000000:7287(3)	0,0596	Путем раздела участков с КН 74:18:0000000:7287(3) 74:18:0106032 с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания столовой и организации парковочных мест			
		74:18:0106032 земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности			Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства			
	74:18:0106032:3У6(2)	74:18:0106032 земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности			Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства			
7	74:18:0106027:3У7(1)	74:18:0000000:7287(3)	0,0398	Путем раздела участка с КН 74:18:0000000:7287(3) с сохранением исходного в измененных границах	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации здания столовой и организации парковочных мест			
	74:18:0106027:3У7(2)	74:18:0106027 земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности					Путем раздела участка с КН 74:18:0106027 с сохранением исходного в измененных границах	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства
	74:18:0106027:3У7(3)								
Земли транспорта* – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения									

- Условные обозначения
- граница проектирования
  - границы кадастровых кварталов
  - граница существующих земельных участков автомобильной дороги
  - граница существующих земельных участков
  - водоохранная зона р.Бия – 50м
  - прибрежная защитная полоса р.Бия – 50 м
  - граница водного объекта (береговая полоса 20 м)
  - постоянная полоса отвода
  - временная полоса отвода
  - существующие земельные участки автомобильной дороги
  - образуемые земельные участки
  - временные земельные участки
  - 1 – номер образуемого земельного участка на чертеже
  - границы образуемых земельных участков
  - границы временных земельных участков
  - 74:18:0106028:3У1 – кадастровый номер образуемого земельного участка

Система высот Балтийская. Система координат МСК-74.

030.2020–ПМТ.1

Строительство мостового перехода через реку Бия на км 268+001 автомобильной дороги Бирск Башкортостана – Тастуба Башкортостана – Сатка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листо в
ГИП	Захаров	10.20				Проект планировки территории	п	1
Разраб.	Галеева	10.20				Материалы по обоснованию		
Н. контр.	Захаров	10.20				Чертеж межевания территории. Лист 1. М 1:500		

Копировал

000 "УралДорПроект" Формат А4 х 5







## Ведомость координат образуемых земельных участков (окончание)

Ведомость координат поворотных точек 74:18:0106032:ЗУ2(3)		
N точки	Координаты	
	X	Y
1	613194,09	1350477,87
2	613229,66	1350481,12
3	613234,94	1350477,11
4	613225,35	1350479,10
5	613200,13	1350476,53
6	613159,07	1350460,30
7	613112,45	1350439,32
8	613134,26	1350453,98
9	613149,56	1350460,45
10	613161,10	1350464,17
11	613182,84	1350474,52

Ведомость координат поворотных точек 74:18:0106032:ЗУ2(4)		
N точки	Координаты	
	X	Y
1	613185,39	1350449,82
2	613199,43	1350456,63
3	613223,97	1350457,86
4	613231,72	1350456,42
5	613230,81	1350453,43
6	613227,53	1350451,76
7	613206,96	1350451,76
8	613190,05	1350449,06
9	613187,46	1350449,64

Ведомость координат поворотных точек 74:18:0106027:ЗУ3		
N точки	Координаты	
	X	Y
1	613190,05	1350449,06
2	613185,92	1350448,39
3	613183,26	1350448,78
4	613185,39	1350449,82
5	613187,46	1350449,64

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

030.2020-ПМТ.1

Лист

2

**Временные земельные участки**  
**Ведомость координат образуемых земельных участков (начало)**

Ведомость координат поворотных точек 74:18:0106028:ЗУ4		
N точки	Координаты	
	X	Y
1	613299,09	1350435,80
2	613300,84	1350435,37
3	613304,37	1350439,74
4	613316,59	1350436,81
5	613324,74	1350431,86
6	613328,43	1350421,66
7	613301,03	1350424,06

Ведомость координат поворотных точек 74:18:0106020:ЗУ5		
N точки	Координаты	
	X	Y
1	613307,43	1350413,01
2	613302,53	1350419,55
3	613301,03	1350424,06
4	613328,43	1350421,66
5	613333,12	1350408,67
6	613328,49	1350399,87
7	613318,77	1350410,98
8	613313,31	1350412,14

Ведомость координат поворотных точек 74:18:0106032:ЗУ6(1)		
N точки	Координаты	
	X	Y
1	613224,11	1350441,39
2	613232,87	1350448,63
3	613241,71	1350444,35
4	613253,83	1350441,75
5	613260,53	1350445,35
6	613299,09	1350435,80
7	613301,03	1350424,06
8	613298,63	1350424,60
9	613297,46	1350426,11
10	613293,43	1350433,20
11	613275,20	1350437,90
12	613264,43	1350432,30
13	613244,25	1350436,85

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

030.2020-ПМТ.1

Лист

3

## Ведомость координат образуемых земельных участков (продолжение)

Ведомость координат поворотных точек 74:18:0106032:ЗУ6(2)		
N точки	Координаты	
	X	Y
1	613207,70	1350445,08
2	613190,05	1350449,06
3	613206,96	1350451,76
4	613211,85	1350451,76

Ведомость координат поворотных точек 74:18:0106027:ЗУ7(1)		
N точки	Координаты	
	X	Y
1	613298,63	1350424,60
2	613301,03	1350424,06
3	613302,53	1350419,55

Ведомость координат поворотных точек 74:18:0106027:ЗУ7(2)		
N точки	Координаты	
	X	Y
1	613215,63	1350434,39
2	613224,11	1350441,39
3	613244,25	1350436,85
4	613264,43	1350432,30
5	613259,80	1350429,90
6	613242,27	1350427,21
7	613232,60	1350429,66

Ведомость координат поворотных точек 74:18:0106027:ЗУ7(3)		
N точки	Координаты	
	X	Y
1	613204,64	1350440,17
2	613190,05	1350449,06
3	613207,70	1350445,08

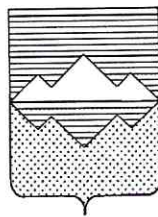
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

030.2020-ПМТ.1

Лист

4



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От «12» 08 2020 года № 455

г. Сатка

О разработке документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство мостового перехода через реку Бия на км 268+001 автомобильной дороги Бирск Башкортостана - Тастуба Башкортостана – Сатка»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании заявления ООО «УралДорПроект» от 20.07.2020 № 882/20, в целях обеспечения устойчивого развития территории, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности прав и законных интересов физических и юридических лиц,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить ООО «УралДорПроект» разработку документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство мостового перехода через реку Бия на км 268+001 автомобильной дороги Бирск Башкортостана - Тастуба Башкортостана – Сатка».
2. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство мостового перехода через реку Бия на км

268+001 автомобильной дороги Бирск Башкортостана - Тастуба Башкортостана – Сатка» (Приложение 1);

3. Утвердить схему границ территории для разработки документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство мостового перехода через реку Бия на км 268+001 автомобильной дороги Бирск Башкортостана - Тастуба Башкортостана – Сатка» (Приложение 2).

4. Начальнику отдела организационной и контрольной работы Управления делами и организационной работы Администрации Саткинского муниципального района Корочкиной Н.П. опубликовать настоящее постановление в газете «Саткинский рабочий» и на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Саткинского муниципального района Баранова П.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Саткинского муниципального района



А.А. Глазков



ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Администрации  
Саткинского муниципального района  
от «12» 08 2020 г. № 455

Техническое задание

Разработка документации по планировке территории линейного объекта: «Строительство мостового перехода через реку Бия на км 268+001 автомобильной дороги Бирск Башкортостана - Тастуба Башкортостана – Сатка»

1. Основание для разработки	Заявление ООО «УралДорПроект» от 20.07.2020 № 882/20
2. Заказчик	ООО «УралДорПроект» 454006, г. Челябинск, ул. Российская, 110 корпус 1, оф. 407 тел.: 8 (351) 223-13-60 email: uraldorproekt74@mail.ru
3. Разработчик документации по планировке территории	Определяется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации
4. Цели и задачи проекта	Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территорий Айлинского сельского поселения, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
5. Нормативная правовая и методическая база	Действующие Федеральные, Региональные и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности и земельных отношений
6. Состав исходных данных	Сбор исходных данных для проектирования осуществляется Разработчиком. Для обеспечения подготовки проектов на период выполнения работ (подготовки проекта) Разработчику направляется: - имеющиеся в наличии топографические карты, топографические планы, ортофотопланы (в электронном виде); - Схема территориального планирования Саткинского муниципального района, утвержденная Решением Собрании депутатов Саткинского муниципального района от 22.09.2010 № 91/9 (в электронном виде); - Генеральный план Айлинского сельского поселения в составе схемы территориального планирования Саткинского муниципального района, утвержденный Решением Совета депутатов Айлинского сельского поселения Челябинской области от 20.12.2012 г. № 32 (в электронном виде); - Правила землепользования и застройки Айлинского сельского поселения Челябинской области, утвержденные Советом депутатов Айлинского сельского поселения Челябинской области 29.06.2017 № 21 (в электронном виде).
7. Территория проектирования	Проектируемая территория расположена в с. Айлино Саткинского муниципального района Челябинской области (Приложение № 2 к Техническому заданию)

8. Содержание работ	<p>Первый этап. Сбор и анализ исходных данных.</p> <p>Второй этап. Комплексная оценка территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ землепользования, а именно: сведения о границах земель и земельных участков; сведения о категории земель; сведения о видах разрешенного использования земельных участков; сведения о видах права на земельные участки; сведения об ограничениях права на земельные участки; сведения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального или местного значения, а также вновь выявленных объектах культурного наследия.</li> <li>- характеристика зон с особыми условиями использования территории, а именно: перечень, границы и характеристика существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения; сведения о зонах с особыми условиями использования территории.</li> <li>- анализ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Характеристика объектов гражданской обороны включает: перечень чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, риску возникновения которых подвержена территория; границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; перечень объектов гражданской обороны и их характеристики.</li> <li>- анализ пересечений линейных объектов с существующими и планируемыми к размещению линейными объектами.</li> <li>- анализ документов территориального планирования Саткинского муниципального района.</li> <li>- анализ правил землепользования и застройки Айлинского сельского поселения Челябинской области: сведения о территориальных зонах, пересекаемых объектом; сведения о градостроительных регламентах, установленных в отношении пересекаемых объектом территориальных зон.</li> <li>- анализ документации по планировке территории (в том числе проектов документации по планировке территории): перечень документации по планировке территории, разработанной в отношении территории; границы территорий, применительно к которым разработана документация по планировке территории; границы территорий, применительно к которым разрабатывается документация по планировке территории.</li> </ul> <p>Третий этап. Разработка Проекта планировки и Проекта межевания территории линейного объекта в соответствии с действующим законодательством. Согласование разработанной документации в соответствии с п. 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Четвертый этап. Подготовка и передача демонстрационных материалов для опубликования и проведения публичных слушаний. Представитель Разработчика и Заказчик принимает участие в публичных слушаниях, организуемых Управлением строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района.</p>
9. Требования к составу проектной	В процессе разработки документации по планировке территории руководствоваться в том числе Положением о составе и содержании



документации	<p>проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p>Проект планировки территории линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж красных линий;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> </ul> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране</li> </ul>
--------------	---

	<p>окружающей среды;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</li> </ul> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;</li> <li>- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</li> <li>- схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</li> <li>- схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</li> <li>- схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</li> <li>- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);</li> <li>- схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов.</li> </ul> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их</li> </ul>
--	---



	<p>местоположения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li> <li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</li> </ul> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</li> <li>- решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</li> </ul> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;</li> <li>- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории,</li> </ul>
--	--



	<p>в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы публичных сервитутов.</li> </ol> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы существующих земельных участков;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>- границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</li> </ul> <p>Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.</p>
<p>10. Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому проекту</p>	<p>По разрабатываемой документации по планировке территории получить заключения и предоставить соответствующие чертежи с отметкой согласования следующих служб:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сетевые организации Айлинского сельского поселения;</li> <li>- Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района;</li> <li>- Отдел по охране окружающей среды Управления строительства и</li> </ul>

	<p>архитектуры администрации Саткинского муниципального района;</p> <p>- ЧОБУ «Саткинское лесничество» (при необходимости, согласно п. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>Заключение и согласование служб приложить к материалам по обоснованию.</p>
11. Требования к выполнению проекта	<p>Разработанный Проект Заказчик предоставляет на проверку в Управление строительства и архитектуры в объеме, предусмотренном настоящим заданием, после получения положительного заключения от согласовывающих организаций (см. п. 10).</p> <p>Проекты предоставляются в виде текстовой части (пояснительной записки) и графических материалов (на бумажных – в 1 экз. до утверждения документации и 2 экз. – после ее утверждения и 1 экз. на электронных носителях в электронном виде).</p> <p>Текстовые материалы представляются в виде отдельных томов формата А-4 в 2-х экземплярах и в электронном виде на магнитных носителях (DOC, PDF).</p> <p>Графическая часть проекта выполняется в геоинформационной системе (ГИС «ИнГЕО») на топографической основе точность которой не грубее точности М 1:500, в системе координат МСК – 74, а также в обменном формате .IDF.</p> <p>С целью передачи информации в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» предоставить сведения в формате mif/mid (письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15.06.2015 г. № 11-1836 - КЛ).</p> <p>Демонстрационные материалы для организации выставок и экспозиций, а также для представления участникам публичных слушаний изготавливаются в виде планшетов на облегченной основе или в виде альбомов. Предоставить материалы, не содержащие сведения, составляющие государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения.</p> <p>Материалы для опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте предоставить в электронном виде (PDF, JPG и др.) без отображения сведений, составляющих государственную тайну и служебную информацию ограниченного распространения.</p> <p>Примечание:</p> <p>Утвержденную документацию передать в Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района для размещения в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- исполнитель – (организационно-правовая форма) «наименование»;</li> <li>- заказчик - (организационно-правовая форма) «наименование»;</li> <li>- название объекта (описание территории, в отношении которой разрабатывается проект).</li> </ul> <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.</p>



<p>12. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, порядок предоставления изыскательской продукции и форматы материалов в электронном виде)</p>	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий оформить в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой формах).</p> <p>Состав и содержание технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий и программы инженерно-геодезических изысканий должны соответствовать СП 47.13330.2012 «СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 декабря 2012 г. № 83/ГС).</p> <p>Комплектность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технический отчет по результатам инженерно – геодезических изысканий в 2 экземплярах на бумажном носителе, программа инженерно-геодезических изысканий - 1 экземпляр на бумажном носителе, один экземпляр на электронном носителе в форматах DOC*, PDF* или TIF* с рабочим файлом в векторном формате (ГИС «ИнГЕО» (.idf), AutoCad (.DWG, .DXF)), информационно-удостоверяющий лист в электронном и бумажном виде, выписка из СРО на дату начала и на момент сдачи работ.</li> </ul>
<p>13. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях</p>	<p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в масштабе 1: 500 с сечением рельефа через 0,5 м, в системе координат МСК-74, система высот – Балтийская, в растровом (в форматах DOC*, PDF* или TIF*) и в векторном формате ГИС «ИнГЕО» (.idf), AutoCad (DWG, DXF).</p> <p>Объекты не имеющие отношения к планам (штампы, зарамочное оформление, вспомогательные построения, рабочие надписи) должны быть в отдельном слое; графическая часть в цифровом виде должна быть выполнена послойно.</p> <p>В границах участка показать все инженерные сети, как подземные, так и надземные; указать диаметры трубопроводов, отметки колодцев.</p>
<p>14. Публичные слушания</p>	<p>Публичные слушания проводит Управление строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района совместно с Заказчиком и Разработчиком.</p>
<p>15. Требования к гарантийным обязательствам</p>	<p>Срок действия – 24 месяца.</p> <p>В течении срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно – технической документации и (или) законодательства Российской Федерации безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 2) в установленный Заказчиком срок.</p>

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Администрации  
Саткинского муниципального района  
от «12» 08 2020 г. № 453

Схема для разработки документации по планировке территории линейного объекта:  
«Строительство мостового перехода через реку Бия на км 268+001 автомобильной дороги  
Бирск – Башкортостан – Тастуба Башкортостан – Сатка»

