

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Горького, Новоайская, Субботина в р. п. Межевой Саткинского района Челябинской области».

г. Сатка

22 апреля 2021 года 14.00 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 02.04.2021 № 298 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Горького, Новоайская, Субботина в р. п. Межевой Саткинского района Челябинской области» в газете «Саткинский рабочий» от 09.04.2021 № 15 и размещения на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 06.04.2021 г.

Председатель: Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

Секретарь: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

Присутствовали:

| № | Ф.И.О. | Представитель организации |
|----|-------------------------------|--|
| 1 | Башлыкова Елена Васильевна | Главный инженер МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-40 |
| 2 | Булатова Неля Дамировна | Житель г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 17, кв. 52 |
| 3 | Гордеев Константин Сергеевич | Начальник Саткинской газовой службы, филиал Газпром газораспределение Челябинск в г. Златоусте |
| 4 | Емалитдинова Ольга Евгеньевна | Директор МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-45 |
| 5 | Измestьев Сергей Юрьевич | Житель р. п. Межевой, ул. Горького, 87 |
| 6 | Кощеева Анна Александровна | Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2 |
| 7 | Кузьмин Илья Анатольевич | Председатель инициативной группы, р. п. Межевой, ул. Субботина, 14 |
| 8 | Лемешева Лидия Яковлевна | Житель р. п. Межевой, ул. Субботина, д. 5 |
| 9 | Лоськов Анатолий Юрьевич | ООО «ИнженерИнвест, г. Миасс |
| 10 | Рязанов Алексей Владимирович | Директор ООО «Конис», р. п. Межевой |
| 11 | Сайног Татьяна Анатольевна | Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-42-66 |
| 12 | Санина Евгения Викторовна | Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 3-17-88 |
| 13 | Симонов Степан Юрьевич | Главный инженер ООО «ИнженерИнвест», г. Миасс |
| 14 | Сиражетдинов Макс Хажиевич | Житель р. п. Межевой, ул. Новоайская, д. 2 |
| 15 | Струженский Александр | Житель р. п. Межевой, ул. Новоайская, д. 29 |

| | | |
|----|---------------------------------|---|
| | Николаевич | |
| 16 | Сычева Нина Анатольевна | Житель р. п. Межевой, ул. Новоайская, д. 11 |
| 17 | Толкачева Марина Леонидовна | Начальник Управления строительства и архитектуры администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2 |
| 18 | Трифонов Геннадий Васильевич | Житель р. п. Межевой |
| 19 | Трифорова Валентина А. | Житель р. п. Межевой |
| 20 | Усолкина Галина Игнатьевна | Житель р. п. Межевой, ул. Новоайская, д. 7 |
| 21 | Харькова Юлия Владимировна | Заместитель Главы Межевого городского поселения |
| 22 | Шкурацкая Наталья Евгеньевна | Архитектор ООО «ИнженерИнвест», г. Миасс |
| 23 | Шульпин Олег Николаевич | Житель р. п. Межевой |
| 24 | Яковлев Юрий Александрович | Житель р. п. Межевой, ул. Новоайская, д. 3 |

Повестка слушаний:

1. Рассмотрение документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Горького, Новоайская, Субботина в р. п. Межевой Саткинского района Челябинской области».

2. Докладчики:

Сайног Т.А. – Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день. Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Горького, Новоайская, Субботина в р. п. Межевой Саткинского района Челябинской области».

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление от 01.10.2019 № 690 «О разработке документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Горького, Новоайская, Субботина в р. п. Межевой Саткинского района Челябинской области», которое опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 04.10.2019 № 40 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 03.10.2019 г.

Разработчиком документации по планировке территории является ООО «ИнженерИнвест», г. Миасс.

После направления «Подрядчиком», разработанной документации по планировке территории Администрацией Саткинского муниципального района было подготовлено постановление от 02.04.2021 № 298 «О проведении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке и межеванию территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Горького, Новоайская, Субботина в р. п. Межевой Саткинского района Челябинской области», которые назначены на 22 апреля 2021 года на 14.00 часов.

Постановление о проведении публичных слушаний опубликовано в Саткинский рабочий» от 09.04.2021 № 15 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 06.04.2021 г.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Слово предоставляется главному инженеру ООО «Инженер Инвест» Симонову Степану Юрьевичу.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) предусматривает размещение линейного объекта: «Газоснабжение жилых домов по ул. Горького, Новоайская, Субботина в р. п. Межевой Саткинского района, Челябинской области».

Проектируемый линейный объект представляет собой газораспределительную сеть, состоящую из газопровода высокого давления II категории, газопровода низкого давления и газорегуляторного пункта блочного типа (ГРПБ). Газораспределительная сеть запланирована с целью газоснабжения жилых домов по ул. Горького, Новоайская, Субботина в р. п. Межевой Саткинского района, Челябинской области.

Точка присоединения к существующим сетям газоснабжения располагается на подземном газопроводе высокого давления II категории Д 159, расположенном в районе автомобильного моста через реку Ищелька. От точки врезки проектируемый газопровод высокого давления II категории запланирован подземным способом из полиэтиленовых труб Д 90. Газопровод прокладывается в северном направлении до места пересечения с р. Ищелька. Пересечение водного объекта запланировано способом горизонтально-направленного бурения с устройством рабочего и приемного котлована.

Далее (после пересечения р. Ищелька) проектируемый газопровод высокого давления подземным способом прокладывается в западном и северном направлениях, где пересекает автомобильную дорогу местного значения. Через проезжую часть проектируемый газопровод прокладывается также способом горизонтально-направленного бурения с установкой защитного футляра. После пересечения автомобильной дороги местного значения, газопровод высокого давления прокладывается на 56 м в северном направлении, где устанавливается газорегуляторный пункт блочного типа (ГРПБ). После газорегуляторного пункта проектируемый газопровод низкого давления прокладывается подземным способом в северном направлении, а затем в восточном направлении до жилой застройки. Сеть газопровода низкого давления прокладывается по жилым улицам индивидуальной жилой застройки вдоль проезжей части улиц и дорог. Некоторые из улиц имеют асфальтобетонное покрытие проезжей части. В таких случаях газопровод прокладывается в защитном футляре. Во время строительства таких участков газораспределительной сети движение транспорта на участке автомобильной дороги временно приостанавливается и организуется объезд через соседние улицы и проезды. Проектируемая газораспределительная сеть, большей частью, запланирована на территориях общего пользования в границах населенного пункта п. Межевой. Часть проектируемого газопровода низкого давления прокладывается в полосе отвода автомобильной дороги «Бирск Башкортостана - Тастуба Башкортостана – Сатка (75К-199)». Полоса отвода автомобильной дороги на данном участке представлена земельными участками с кадастровыми номерами 74:18:0403030:36, 74:18:0403027:38, 74:18:0403012:11, 74:18:0403012:126. На данные участки накладываются сервитуты для проектирования, строительства, обслуживания, реконструкции и т. д. для проектируемой сети газоснабжения.

Спасибо за внимание.

3. Обсуждение мнений, предложений, подведение итогов слушаний.

Поступили вопросы:

Вопрос: На какой глубине планируется прокладка газопровода?

Ответ: Глубина прокладка газопровода 0,8-1 м, на пересечении с дорогой – 1,5 м.

Вопрос: С какой стороны улиц будет проложен газопровод?

Ответ: По ул. Горького газопровод будет проходить и с правой и с левой стороны. По остальным улицам только с одной стороны в целях экономии бюджетных средств.

Вопрос: Какая предусмотрена газорегуляторная установка ГРП или ГРПШ?

Ответ: Предусмотрена установка ГРПБ.

Вопрос: С телеметрией?

Ответ: Да, с телеметрией. Для возможности контроля процессов на расстоянии.

Вопрос: Газопровод будет подведен к каждому дому?

Ответ: Газопровод будет проложен до границы земельного участка, если не определены границы земельного участка, то до жилого дома.

Вопрос: Каким способом планируется прокладка газопровода?

Ответ: Практически вся прокладка газопровода планируется подземным способом, наземным способом – по землям государственного лесного фонда.

Вопрос: На каком расстоянии от индивидуального жилого дома будет проложена труба газопровода?

Ответ: Труба газопровода будет проложена на расстоянии 2,0 метров от индивидуального жилого дома.

Вопрос: Каким образом будет проложен газопровод на другую сторону улицы, если прокладка предусмотрена только с одной стороны?

Ответ: Газопровод будет проложен открытым способом через дорогу, в дальнейшем планируется восстановление асфальтобетонного покрытия.

Вопрос: С какими инженерными сетями будет пересекаться проектируемый газопровод?

Ответ: Проектируемый газопровод будет пересекаться с линией электропередач 0,4 кВ, подземным и воздушным кабелями связи, существующим газопроводом высокого давления, канализацией ливневой.

Поступили замечания:

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:

- отсутствует чертеж красных линий;
- отсутствует чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- отсутствует чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменениями их местоположения (в случае отсутствия таких объектов в пояснительной записке прописать);

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:

- отсутствует схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т. д.);

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»:

- отсутствуют материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания;
- отсутствует программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- отсутствуют согласования в соответствии с п. 10 Технического задания на разработку документации по планировке территории, утвержденного постановлением администрации Саткинского муниципального района от 01.10.2019 № 690.
- отсутствуют, заявленные в исходных данных письма от ГУ МЧС России по Челябинской области от 05.12.2019 № 10363-3-3-8, ПАО «Ростелеком» № 0504/05/7217/19 и Письмо Администрации Межевого городского поселения Саткинского муниципального района от 20.02.2020 № 214.

Графическую часть проекта предоставить в обменном формате .IDF и mif/mid с целью передачи информации в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии».

Замечания, выявленные в текстовой части, будут направлены в электронном виде.

Итоги публичных слушаний:

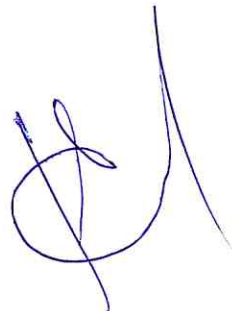
1. Документация по планировке и межеванию территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Горького, Новоайская, Субботина в р. п. Межевой Саткинского района Челябинской области» разработана с нарушениями требований Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2. По итогам встречи публичные слушания признать состоявшимися, документацию по планировке и межеванию территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по ул. Горького, Новоайская, Субботина в р. п. Межевой Саткинского района Челябинской области»

подлежащей утверждению после устранения замечаний, выявленных в ходе проведения публичных слушаний;

3. Комиссии по разработке, согласованию и корректировке документов территориального планирования и документации по планировке территории Саткинского муниципального района Челябинской области подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний
заместитель начальника Управления
строительства и архитектуры, главный архитектор
Саткинского муниципального района



Е.В. Санина

Протокол вела Т.А. Сайног
Тел. 8 (35161) 3-42-66