

ПРОТОКОЛ

по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты торгового назначения» с кадастровым номером 74:18:0806014:1, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. 18 годовщины Октября, 25.

г. Сатка

27.04.2023 года 14.15 ч.

Публичные слушания проведены после публикации постановления от 10.04.2023 г. № 218 о проведении публичных слушаний в газете «Саткинский рабочий» от 13.04.2023 г. № 15 и размещено на официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 12.04.2023 г.

Организатор подготовки публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района.

Председатель: Санина Е.В. – заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района.

Секретарь: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление».

Присутствовали:

№	Ф.И.О.	Представитель организации
1	Башлыкова Елена Васильевна	Главный инженер МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-40
2	Власова Людмила Владимировна	Начальник отдел земельных отношений Управления земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-14
3	Гальчук Полина Андреевна	Представитель заявителя
4	Емалитдинова Ольга Евгеньевна	Директор МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-45
5	Камардина Вера Владимировна	Глава г. Сатка, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 3-41-93
6	Кузина Екатерина Александровна	Начальник Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 6, 8 (35161) 5-69-16
7	Мурай Наталья Владимировна	Ведущий специалист отдела координации потребительского рынка, организации торговли, услуг администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2
8	Подкидышева Ольга Валерьевна	Инженер МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-60-41
9	Сайног Татьяна Анатольевна	Начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно - градостроительное управление», г. Сатка, ул. Пролетарская, д. 9, 8 (35161) 9-69-07
10	Санина Евгения Викторовна	Заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8(35161) 9-69-08
11	Сорокин Алексей Михайлович	Представитель заявителя
12	Тихомиров А.В.	Житель г. Сатка

13	Толкачева Марина Леонидовна	Начальник Управления строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района, г. Сатка, ул. Metallургов, д. 2, 8 (35161) 9-69-10
----	--------------------------------	--

Повестка слушаний:

1. Рассмотрение вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «объекты торгового назначения» с кадастровым номером 74:18:0806014:1, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. 18 годовщины Октября, 25.

2. Докладчики: Сайног Т.А. – начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно – градостроительное управление».

Добрый день.

Сегодня на публичных слушаниях мы рассматриваем вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0806014:1 «объекты торгового назначения», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. 18 годовщины Октября, 25

Необходимость рассмотрения вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка возникла после обращения Кольцовой Ульяны Анатольевны. Земельный участок, на который испрашивается разрешение на условно разрешённый вид использования, находятся у заявителя на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27.03.2023 года № КУВИ-001/2023-71902783.

Земельный участок расположен в территориальной зоне В.1 – зона индивидуальной жилой застройки.

Администрацией Саткинского муниципального района подготовлено постановление о проведении публичных слушаний от 10.04.2023 г. № 218, которое было опубликовано в газете «Саткинский рабочий» от 13.04.2023 г. № 15 и размещено на сайте официальном сайте администрации Саткинского муниципального района www.satadmin.ru 12.04.2023 г.

Публичные слушания по рассмотрению данного вопроса назначены на 27.04.2023 года на 14.15 часов.

Председателем публичных слушаний назначена заместитель начальника Управления строительства и архитектуры, главный архитектор Саткинского муниципального района Санина Евгения Викторовна.

Секретарем публичных слушаний назначена начальник отдела градостроительства МКУ «Саткинское архитектурно-градостроительное управление» Сайног Татьяна Анатольевна.

Согласно п. 4 ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации о дате и месте проведения публичных слушаний были извещены правообладатели смежных земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования.

Также было получено в письменном виде согласие от правообладателей земельного участка и объекта капитального строительства, расположенные по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. 18 годовщины Октября, 24, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Согласно Правилам землепользования и застройки Саткинского городского поселения Челябинской области, утвержденным Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения Челябинской области от 20.09.2017 г. № 124/31 получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты торгового назначения» возможно.

Слово предоставляется представителю заявителя Сорокину Алексею Михайловичу.

Сорокин А.М. кратко рассказал, что на данном земельном участке планируется строительство продуктового магазина, площадью 540 кв. м. Магазин планируется расположить ближе к ул. Кирпичная. Между магазином и ул. Кирпичной разместить парковочные места, вдоль здания планируется тротуар, тем самым остается противопожарный проезд и территория для благоустройства.

Поступили вопросы: отсутствуют

Мнение участников слушаний:

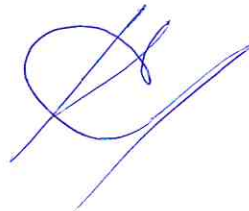
Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района направить Главе Саткинского муниципального района рекомендации с обязательным приложением (протокол и заключение о результатах публичных слушаний) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0806014:1, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. 18 годовщины Октября, 25.

Итоги публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:18:0806014:1, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. 18 годовщины Октября, 25 состоявшимися.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории поселений Саткинского муниципального района подготовить заключение о результатах публичных слушаний с опубликованием в средствах массовой информации.

Председатель публичных слушаний
Заместитель начальника Управления
строительства и архитектуры, главный архитектор
Саткинского муниципального района



Е.В. Санина

Протокол вела Татьяна Анатольевна Сайног

Тел. 8 (35161) 9-69-07