Проверка соблюдения законодательства в жилищно-коммунальной сфере

Согласно ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения сельского поселения относятся вопросы, предусмотренные пунктами 1 - 3, 9, 10, 12, 14, 17, 19, 20, 21, 28, 30, 33 части 1 настоящей статьи. Законами субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться также другие вопросы из числа предусмотренных частью 1 настоящей статьи вопросов местного значения городских поселений (за исключением вопроса местного значения, предусмотренного пунктом 23 части 1 настоящей статьи).

В соответствии с соглашением от 10.10.2019 года, заключенным между МО «Романовское сельское поселение» и МО «Саткинский муниципальный район» администрация района передала администрации Романовского сельского поселения полномочия в части организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

Согласно положениям ст. 225 Гражданского кодекса РФ бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

В силу ст. 133.1 Гражданского кодекса РФ недвижимой вещью, участвующей в обороте как единый объект, может являться единый недвижимый комплекс - совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных вещей, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов (железные дороги, линии электропередачи, трубопроводы и другие), либо расположенных на одном земельном участке, если в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество зарегистрировано право собственности на совокупность указанных объектов в целом как одну недвижимую вещь.

Таким образом, линии электропередачи в совокупности со всеми устройствами, в том числе трансформаторными подстанциями, опорами линий электропередачи и т.п., составляющими единый функциональный комплекс, являются объектами недвижимости, право собственности на которые в силу ч. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ подлежит государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Проверкой проведенной прокуратурой города по обращению установлено, что на территории Романовского сельского поселения насчитывается 25 бесхозяйных объектов электросетевого хозяйства, обеспечивающих электроснабжением жилой сектор, объекты социальной и коммунальной инфраструктуры.

Кроме того, указанные объекты являются введенными в эксплуатацию и действующими длительное время.

Сооружения электроэнергетики органом местного самоуправления поставлены на учет Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в качестве бесхозяйных объектов.

Срок, установленный ст. 225 Гражданского кодекса РФ, истек боле шести месяцев назад. Несмотря на то, что электроснабжение Романовского сельского поселения организовывается непосредственно органом местного самоуправления и к организации электроснабжения населения в первую очередь относится обеспечение надлежащего содержания имущества, предназначенного для этих целей, и содействие надлежащему содержанию такого имущества администрацией Романовского сельского поселения, работы по регистрации права муниципальной собственности на объекты электросетевого хозяйства, расположенные на территории Романовского сельского поселения проведены не своевременно и не в полном объеме.

Отсутствие регистрации права муниципальной собственности на объекты электросетевого хозяйства не позволяет осуществлять эксплуатацию объектов в полном объеме, включая качественную передачу электроэнергии, техническое обслуживание и ремонт объектов электросетевого хозяйства.

По результатам проверки прокуратурой города в адрес главы Романовского сельского поселения внесено представление об устранении нарушений закона, которое рассмотрено и удовлетворено, 1 должностное лицо привлечено к административной ответственности.

В суд направлены исковые заявления о возложении обязанности на администрацию Романовского сельского поселения зарегистрировать в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним право муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества - сооружения электроэнергетики. Саткинским городским судом 30.04.2021 исковые требования прокуратуры удовлетворены в полном объеме, исполнение судебных актов поставлено прокуратурой города на контроль.

Помощник Саткинского городского прокурора

Соловьева Е.Г.