**Распределение долей в жилом помещении, приобретенном на средства материнского (семейного) капитала**

Согласно ст. ст. 29, 38 и 40 Конституции Российской Федерации, материнство, детство и семья находятся под защитой государства. Каждому гражданину гарантируется социальное обеспечение.

Порядок приобретения жилых помещений с использованием средств материнского (семейного) капитала регулируются Федеральным законом «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» от 29.12.2006 года № 256-ФЗ.

В силу ч. 1 ст. 3 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» от 29.12.2006 года № 256-ФЗ право на дополнительные меры государственной поддержки возникает при рождении (усыновлении) ребенка (детей), имеющего гражданство Российской Федерации, у следующих граждан Российской Федерации независимо от места их жительства: женщин, родивших (усыновивших) второго ребенка начиная с 1 января 2007 года; женщин, родивших (усыновивших) третьего ребенка или последующих детей начиная с 1 января 2007 года, если ранее они не воспользовались правом на дополнительные меры государственной поддержки.

Согласно ст. 5 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» от 29.12.2006 года № 256-ФЗ лица, указанные в частях 1, 3 - 5 статьи 3 указанного Федерального закона, или их законные представители, а также законные представители ребенка (детей), не достигшего (не достигших) совершеннолетия, в случаях, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 3 настоящего Федерального закона, вправе обратиться непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации за получением государственного сертификата на материнский (семейный) капитал на бумажном носителе или в форме электронного документа (далее - сертификат) путем подачи соответствующего заявления со всеми необходимыми документами либо получить сертификат в без заявительном порядке в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи в любое время после возникновения права на дополнительные меры государственной поддержки.

Из ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» от 29.12.2006 года № 256-ФЗ лицо, получившее сертификат, его супруг (супруга) обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность такого лица, его супруга (супруги), детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению.

В соответствии с п. 15 (1) Правил направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года лицо, получившее сертификат, или супруг лица, получившего сертификат, обязаны оформить жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга и детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению в течение 6 месяцев: после перечисления Пенсионным фондом Российской Федерации средств материнского (семейного) капитала лицу либо организации, осуществляющим отчуждение жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с использованием средств целевого жилищного займа, предоставленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, - после снятия обременения с жилого помещения; после полной выплаты задолженности по кредиту (займу), средства которого были направлены полностью или частично на приобретение (строительство, реконструкцию) жилого помещения или на погашение ранее полученного кредита (займа) на приобретение (строительство, реконструкцию) этого жилого помещения, и погашения регистрационной записи об ипотеке указанного жилого помещения; после снятия обременения с жилого помещения - в случае приобретения или строительства жилого помещения с использованием ипотечного кредита (займа).

Проведенной проверкой по обращению установлено, что что решением Государственного учреждения – Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Саткинском районе Челябинской области удовлетворено заявление М. о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала и направлении средств на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на приобретение жилья.

С целью реализации права на распоряжение средствами материнского (семейного) капитала М. заключил кредитный договор на приобретение в общую равную долевую собственность квартиры.

В Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в установленном порядке зарегистрировано право общей долевой собственности.

Однако, нотариально заверенное обязательство об оформлении жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала, в общую собственность всех членов семьи в порядке и в сроки, установленные законом, а именно в течение 6 (шести) месяцев после снятия обременения с жилого помещения не исполнено.

Поскольку нарушены жилищные права несовершеннолетних детей, прокуратурой города в суд направлено исковое заявление о признании за несовершеннолетними права общей долевой собственности на жилое помещение.

Судом требования прокурора удовлетворены в полном объеме, исполнение решения суда находится на контроле прокуратуры города.

Помощник Саткинского городского прокурора

Соловьева Е.Г.