

**АДМИНИСТРАЦИЯ САТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ И ИМУЩЕСТВЕННЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

---

От «16» декабря 2019 года № 196/1-р

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Саткинского городского поселения и сельских поселений Саткинского муниципального района на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг.

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с частью 2 постановления Правительства РФ от 26.12.2018 г. №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Устава Саткинского муниципального района, Положением «Об Управлении земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района»:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 гг.
2. Контроль выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района Сорокина А.М.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Начальник Управления



Е.А. Кузина

Утверждена  
Распоряжением Управления земельными и  
имущественными отношениями  
Администрации  
Саткинского муниципального района  
от 16.12.19 № 196/1-р

**Программа профилактики нарушений  
обязательных требований законодательства  
муниципального земельного контроля на 2020-2022 годы**

Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Саткинское городское поселение» на 2020–2022 годы, разработана в целях организации проведения профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

**Паспорт программы**

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства муниципального земельного контроля на 2020-2022 годы
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»
Разработчик программы	Управление земельными и имущественными отношениями администрации Саткинского муниципального района
Цели программы	предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований; предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований земельного законодательства
Задачи программы	выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных

	земельным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством
Сроки и этапы реализации программы	Срок реализации программы: 2020 – 2022 г.г.
Источники финансирования	Бюджет муниципального образования, <i>иные законные источники (при наличии)</i>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Повышение уровня понимания юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного законодательства. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. Развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного органа. Повышение прозрачности деятельности контрольного органа

### **Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.**

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Саткинское городское поселение» в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляет Управлением земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с последующими изменениями).

Объектами земельного контроля на территории муниципального образования «Саткинское городское поселение» является земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, их части, находящиеся в границах муниципального образования «Саткинское городское поселение», независимо от форм собственности. Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами, а также лицами, использующими земли, земельные участки, части земельных участков без оформленных в установленном порядке прав на них.

Муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района на которых согласно должностных инструкций уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования.

Положение об организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории Саткинского городского поселения, утвержденный Решением Совета депутатов Саткинского городского поселения Челябинской области от 14.03.2019г. № 204/55.

Постановлением Администрации Саткинского муниципального района от 21.12.2018г. № 1000 утвержден административный регламент исполнения муниципальной функции по проведению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Саткинское городское поселение».

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, опубликован на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района в сети «Интернет»: <http://satadmin.ru/>.

Срок реализации программы: 2020 – 2022 г.г.

Для реализации программы финансирование не предусмотрено.

## Раздел 2. Программные мероприятия.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Ожидаемые результаты
1	Актуализация размещенного на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля деятельности	Ведущий специалист Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района	По мере необходимости	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
2	Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»	Должностные лица Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль	Постоянно	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях
3	Осуществление информирования юридических лиц и индивидуальных	Должностные лица Управления земельными и имущественными	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные	Формирование единого понимания обязательных требований;

	<p>предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы, подготовки информации о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты</p>	<p>отношениями Администрации Саткинского муниципального района, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль</p>	<p>правовые акты</p>	<p>вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие</p>
4	<p>Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Саткинского муниципального района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>Ведущий специалист Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района</p>	<p>1 квартал</p>	<p>Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях</p>
5	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального</p>	<p>Должностные лица Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Своевременное выполнение обязательных требований подконтрольными субъектами, предотвращение нарушений обязательных требований подконтрольными субъектами</p>

	контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.			
--	---	--	--	--

### Раздел 3. Оценка эффективности программы.

Мероприятия в рамках муниципального земельного контроля проводятся

в форме плановых и внеплановых проверок соблюдения требований земельного законодательства. Проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ).

В 2019 году проведено 2 проверки плановых в отношении юридических лиц не относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства. По результатам проверок нарушений земельного законодательства не выявлено.

Проведено 16 внеплановых проверок, из них 7 внеплановых проверок в отношении граждан, 9 внеплановых проверки по исполнению предписания об устранении нарушения земельного законодательства.

В мировой суд направлены материалы проверок в отношении 4 субъектов проверок.

Привлечение к административной ответственности проверяемых лиц

в 2019 году осуществлялось по следующим статьям Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

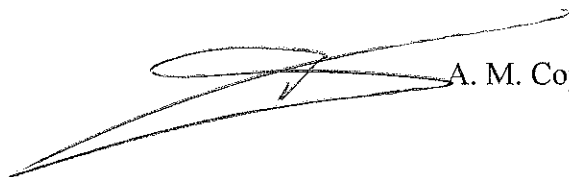
- ч .1 ст. 19.4.1 - Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа государственного финансового контроля, должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля, органа муниципального финансового контроля по проведению проверок или уклонение от таких проверок, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;

- ч. 1 ст. 19.5 - невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства (административный штраф на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей).

Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства в 2019 году проводились должностными лицами Управления земельными и имущественными отношениями Администрации Саткинского муниципального района в соответствии с Программой профилактики нарушений обязательных требований при

осуществлении муниципального земельного контроля на территории Саткинского городского поселения и сельских поселений Саткинского муниципального района на 2019 год и плановый период 2020-2021 гг.», № 46-р от 29.03.2019г.

Заместитель начальника Управления  
земельными имущественными отношениями



А. М. Сорокин