

Дополнительное соглашение № 1 к соглашению  
о передачи (принятии) части своих полномочий по вопросам местного значения между  
муниципальным образованием «Саткинский муниципальный район» и муниципальное  
образование «Межевое городское поселение» № 297 от 22.12.2021 г.

г. Сатка Челябинская область

« 30 » 03 2022 г.

Муниципальное образование «Саткинский муниципальный район», в лице **Администрации Саткинского муниципального района**, именуемое в дальнейшем «**Администрация района**», в лице исполняющего обязанности Главы Саткинского муниципального района Баранова Павла Андреевича, действующего на основании Распоряжения от 05.03.2022 г. № 266-р, с одной стороны, и Муниципальное образование «Межевое городское поселение», в лице **Администрации Межевого городского поселения**, именуемое в дальнейшем «**Администрация поселения**», в лице Главы Межевого городского поселения **Евдокимова Николая Борисовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Саткинского муниципального района, Уставом Межевого городского поселения, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Руководствуясь п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Межевого городского поселения от 29.03.2022 г. № 184 «О передаче части полномочий по решению вопросов местного значения (заключению соглашения)», решением Собрания депутатов Саткинского муниципального района от 30.03.2022 года № 203/39 «О принятии части полномочий по решению вопросов местного значения муниципальных образований Саткинского муниципального района» Стороны пришли к соглашению внести в Соглашение о передаче (принятии) части своих полномочий по вопросам местного значения между муниципальным образованием «Саткинский муниципальный район» и муниципальное образование «Межевое городское поселение» № 297 от 22.12.2021 г. (основное соглашение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. основного соглашения изложить в новой редакции:

«1.1. Утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям



законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в части:

- 1) разработка и выдача градостроительного плана земельного участка;
- 2) выдача разрешения на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- 3) выдача уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 4) выдача уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- 5) выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
- 6) выдача уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;
- 7) выдача уведомления на снос объекта капитального строительства;
- 8) выдача уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;
- 9) выполнение цифровых ротофотопланов;
- 10) выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям;
- 11) выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- 12) разработка генерального плана поселения и внесения в них изменений;
- 13) разработка правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- 14) принятие решения и утверждение подготовленных на основе генеральных планов поселения, документации по планировке территории.

Орган, осуществляющий полномочия, указанный в п. 1.1 настоящего Соглашения Управление строительства и архитектуры Администрации Саткинского муниципального района».

1.2. Пункт 3.3. основного соглашения изложить в новой редакции:

«3.3. Объем иных межбюджетных трансфертов на осуществление переданного полномочия составляет:

- на 2022 год – 2 300 (две тысячи триста) рубля 00 копеек;
- на 2023 год – 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек;
- на 2024 год – 00 рублей 00 копеек;

Объем иных межбюджетных трансфертов может быть изменен в течение года по соглашению Сторон.



Реквизиты для перечисления иных межбюджетных трансфертов:  
Получатель: УФК по Челябинской области (Управление строительства и архитектуры):  
Юридический адрес: 456910, Челябинская область, г. Сатка, ул. Metallургов, д.2.  
ИНН 7417012361 КПП 745701001  
ЕКС: 40102810645370000062  
Казначейский счет: 03100643000000016900  
В банке ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области,  
г. Челябинск  
Лицевой счет: 04693018300 БИК ТОФК: 017501500 ОГРН: 1057408001947  
ОКТМО: 75649000  
Код администратора доходов: 609  
Телефон: 8(35161) 42415, 8(35161) 43722  
E-mail: [usaasm@yandex.ru](mailto:usaasm@yandex.ru)

1.3. Основное соглашение дополнить Приложением 3 «Методика расчета иных межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий в части градостроительной деятельности», являющимся неотъемлемой частью основного Соглашения, Приложение 1 к настоящему дополнительному соглашению, являющееся неотъемлемой частью настоящего дополнительного соглашения.

2. Остальные условия Соглашения, незатронутые настоящим Соглашением остаются неизменными.

3. Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года. Соглашение является неотъемлемой частью основного соглашения.

4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5. Настоящее дополнительное соглашение подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», которое осуществляется сторонами в следующем порядке:

Администрация района – путем размещения текста Соглашения в электронном виде (формат pdf) на официальном сайте Администрации Саткинского района [satadmin.ru](http://satadmin.ru).

Администрация поселения – путем размещения текста Соглашения в электронном виде (формат pdf) на официальном сайте.

## 6. Реквизиты сторон

Администрация Межевого городского поселения  
456935, Челябинская область, Саткинский район, п. Межевого, ул. Карла Маркса, д. 5А

Глава Межевого городского поселения



/Н.Б. Евдокимов/

Администрация Саткинского муниципального района  
456910, Челябинская область, г.Сатка, ул. Metallургов, д. 2

Исполняющий обязанности Главы Саткинского муниципального района



/П.А. Баранов /

Методика расчета иных межбюджетных трансфертов  
на осуществление полномочий в части градостроительной деятельности  
Межевое городское поселение

№ п/п	Характеристика здания, сооружения, предприятия или виды работ	Расчет стоимости	Обоснование стоимости по сборнику цен	Стоимость, руб.
1	Генеральный план Межевого городского поселения (от 5 тыс. до 10 тыс. человек)	$C=(A+BX)*K1*K2*K3*K4*K5$ , где	СБЦП 81-2001-01 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Территориальное планирование и планировка территорий".	181,06
		A=54,36 тыс.руб	табл.2 п.2	
		B= 9,76 тыс. руб.	табл.2 п.2	
		X=5,185 тыс. человек		
		K1= 1,08	районный коэффициент	
		K2=1,1	табл. 8, п. 5	
		K3= 1,2	табл. 8, п. 6	
		K4=1,1	табл. 8, п. 3	
		K5=1,1	табл. 8, п. 4	
	Формула расчета	$(54,36+9,76*5,185)*1,08*1,1*1,2*1,1*1,1$		
2	Правила землепользования и застройки Межевого городского поселения		30 % от базовой стоимости разработки генерального плана	54,32
3	Разработка Проекта планировки территории, площадью 62,0 га Межевого городского поселения	$C=(A+BX)*K$ , где	СБЦП 81-2001-01 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Территориальное планирование и планировка территорий".	293,29
		A = 1496,98	табл. 3, п. 6	
		B=71,28	таб. 3, п. 6	
		X= 61,29 га		
		K=0,05	процент от объема работ	
	Разработка Проекта межевания территории, площадью 62,0 га Межевого городского поселения			348,52
	ИТОГО по смете:			877,19
	Стоимость с учетом индекса изменения стоимости на 4 квартал 2021 года	k=4,75	письмо Минстроя России от 25.10.2021 г. № 46012-ИФ/09	4 166,67
	НДС, 20%			833,33
	ИТОГО:			5 000,00

Общий объем межбюджетных трансфертов составит:

2022 год -	0,00 рублей
2023 год -	5000,00 рублей
2024 год -	0,00 рублей